

Podmínky Dohody o náhradě škody v případě poškození pronajatého zařízení a Dohody pro případ požáru či krádeže pronajatého zařízení



Na smlouvu o pronájmu, specifikovanou na přední straně, se vztahují všeobecné podmínky společnosti Boels Česká republika s.r.o. Tyto všeobecné podmínky byly předány nájemci před uzavřením nebo při uzavření nájemní smlouvy. Všeobecné podmínky jsou k dispozici také na www.boels.com. Na požádání lze zaslat další vyhotovení.

V souladu s nájemními podmínkami nájemce odpovídá za všechny škody na pronajatém zboží nebo škody vzniklé v souvislosti s ním.

Uhrazením procentuální přírůstky počítané z celkové ceny pronájmu může nájemce své smluvní závazky vzniklé v důsledku náhle a nepředvídané škody nebo odcizení pronajatého produktu omezit prostřednictvím jednoho nebo obou níže uvedených dohod. Práva plynoucí z těchto ujednání se nevztahují na jakékoliv případné další (spolu) odpovědné strany a/nebo třetí strany, včetně pojišťoven. Tato ujednání představují omezení práva na vymáhání náhrady pronajmatelem. Pokud tak bylo dohodnuto, může být obsah dohod v rozporu s všeobecnými podmínkami pronájmu, jehož ostatní části ovšem zůstávají v platnosti.

Případné doplňující výjimky nebo instrukce pro prevenci, které jsou vytištěny na přední straně nájemní smlouvy, jsou součástí nebo doplňkem dohody o náhradě škody a dohody pro případ požáru či krádeže.

Pod pojmem omezení práva na podání žaloby je třeba rozumět: omezení práva na náhradu škody do výše spoluúčasti, jež je blíže určena pro každý pronajatý produkt.

Pod aktuální hodnotou se rozumí původní katalogová cena mínus rovnoměrné odpisy po dobu 120 měsíců až po zůstatkovou hodnotu ve výši 10 % z původní katalogové ceny.

Pod pojmem „pronajimatel“ se rozumí: Boels Česká republika s.r.o. a/nebo pobočky společnosti.

V případě škody je nájemce povinen se písemně odvolat na danou dohodu (dohody) a písemně podložit její/jejich vymahatelnost právně přesvědčivými důkazy.

Všeobecné podmínky A) dohody o náhradě škody, B) dohody pro případ požáru či krádeže

I. Na koho se dohoda vztahuje?

Na nájemce zařízení pronajmatele. Dohoda pro případ požáru či krádeže není k dispozici pro soukromé osoby.

II. Po jakou dobu dohoda platí?

Po sjednanou dobu pronájmu, to vše v souladu s všeobecnými podmínkami pronajmatele. Kromě dalších podmínek nebo výjimek lze uplatnit omezení peněžního postihu pouze tehdy, pokud

- byla před dobou pronájmu uzavřena platná a nájemcem podepsaná nájemní smlouva, a
- nájemce prokazatelně splnil všechny povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy a ze všeobecných podmínek pronajmatele.

III. Na jakou škodu se omezuje peněžní postih?

Postih za škody se vztahuje na materiální škody na pronajmaném zařízení nebo jeho aktuální hodnotě a náklady spojené s (nouzovou) opravou, expertizou, vyproštěním, přepravou, prozkoumáním, repatriací, záchrannými pracemi, (mimosoudním) vymáháním, přerušením podnikání (ztráta příjmů z nájmu) atd. Omezení peněžního postihu se vztahuje na materiální škodu na pronajmaném zařízení nebo jeho aktuální hodnotu. Omezení peněžního postihu se zároveň vztahuje na náklady spojené s nouzovou opravou, vyproštěním a přepravou, za předpokladu že nouzová oprava, vyproštěním nebo přeprava se uskutečnila na základě písemného svolení ze strany pronajmatele. Peněžní postih za náklady na stanovení škody je výslovně omezen pouze na rozsah posouzení škody, jež vykoná technické oddělení pronajmatele.

IV. Ve kterých oblastech tato pravidla platí?

Tato pravidla se vztahují na poškozené oblasti na území České republiky. V Německu, Polsku, Rakousku a na Slovensku tato pravidla platí v poškozených oblastech v okruhu 100 kilometrů od hranice s Českou republikou.

V. Jak se stanovuje škoda?

Škodu stanovuje technické oddělení pronajmatele. Nepodá-li nájemce námitku do tří pracovních dnů po obdržení přehledu stanovené škody, vypracovaného pronajmatelem, nebo, pakliže tento není k dispozici, do tří pracovních dnů po obdržení faktury k pojistné události, předpokládá se, že nájemce souhlasí s vyšší škody, stanovenou technickým oddělením pronajmatele.

Požaduje-li nájemce oponentský nebo kontrolní znalecký posudek, je povinen do tří pracovních dnů od oznámení pojistné události stanovit oponentského nebo kontrolního znalce a informovat o tom pronajmatele; neučiní-li tak, může pronajimatel vycházet z předpokladu, že nájemce o oponentský nebo kontrolní znalecký posudek nebudou žádat.

VI. Jaké povinnosti platí v případě škody?

Jakmile nájemce konstatuje pojistnou událost nebo ji logicky konstatovat měl, je povinen:

- okamžitě nahlásit událost pronajmatele;
 - poskytnout veškerou součinnost k vyvornání škody, zejména dbát pokynů pronajmatele, poskytnout či předložit požadované informace a dokumenty (včetně kompletně vyplněného a podepsaného formuláře o pojistné události společně s jejím popisem) a zdržet se jednání, která by mohla poškodit zájmy pronajmatele;
 - v případě krádeže daného předmětu okamžitě podat trestní oznámení na policii a předložit pronajmatele kopii protokolu trestního oznámení.
- V případě, že jedna nebo více těchto podmínek nebude dodržena nebo ji bude vyhoveno jen částečně, není pronajimatel povinen peněžní postih omezit.

VII. Všeobecné výjimky platné pro obě strany

Právo stojí na straně pronajmatele, pokud škoda a/nebo odcizení vznikly v důsledku, během nebo následkem následujících situací:

- ozbrojený konflikt, občanská válka, povstání, vnitrostátní nepokoje, terorismus, stávka, vzpoura, zemětřesení, povodně, sopečná erupce či jaderný výbuch bez ohledu na to, jak k této situaci došlo;
 - zlý úmysl nebo nebalost nájemce a/nebo jeho zaměstnanců a/nebo pomocníků;
 - nedostatečná péče a/nebo nesprávné používání, manipulace nebo uskladnění produktu nájemcem a/nebo jeho zaměstnanci a/nebo pomocníky;
- Kromě toho je pronajimatel v právu:
- pokud nájemce pronajatý produkt dále pronajal nebo poskytl k užívání třetí straně (bez zaměstnaneckého poměru u Druhé strany) bez předchozího písemného souhlasu pronajmatele;
 - pokud se na příslušný případ vztahuje specifická výjimka vyplývající ze smlouvy;
 - pokud nájemce nedodržel preventivní opatření nebo ostatní instrukce uvedené v nájemní smlouvě nebo v návodu k použití;
 - pokud nájemce pronajatý produkt používá, používal nebo nechal používat k jinému účelu než tomu, k jakému je produkt běžně používán;
 - pokud by nájemce měl v případě vzniku škody nárok na jakékoliv pojištění, jiné finanční odškodnění či z této souvislosti vyplývající práva, pokud by byla uzavřena dohoda na odkoupení v případě poškození a krytí škod způsobených požárem/krádeží.

VIII. Nedbalé používání, manipulace a skladování

Za nedbalé používání, manipulaci a skladování se kromě jiného považuje: obsluha ne kvalifikovanou či (právně) nezpůsobilou osobou nebo osobou bez příslušného certifikátu, pozdní doplnění oleje nebo používání nesprávného druhu oleje, mazacích hmot, paliva, nemrznoucí směsi, nesprávné nebo chybějící podpěry, přetížení, přeprava přívěsného vozíku a/nebo jiného přípojného zařízení řidičem, který této přepravě kombinovaných vozidel nemá potřebné řidičské oprávnění, provádění oprav, vypnutí (bezpečnostních) zařízení a/nebo jiných (dělících) systémů, překlápání z důvodu příliš velkého úhlu sklonu, nerovnosti povrchu nebo jinak nevhodného terénu či podkladu, konání v rozporu s pokyny pronajmatele a/nebo výrobce a/ nebo návodem k použití a/nebo jinými instrukcemi obsaženými ve smlouvě, nesprávný nebo nevhodný způsob přepravy, vertikální přeprava, vznik škody ve výšce (škoda vzniklá ve výšce nad 1,90 m měřeno od země nebo silničního povrchu) během přepravy a/nebo během účasti v dopravním provozu, nedostatečná opatření k zabránění vzniku škody v případě předpovězené bouře, krupobíje, mrazu nebo (jiných) extrémních povětrnostních podmínek, prokazatelně i neprokazatelně neuposlechnutí specifických uživatelských a/nebo preventivních pokynů v písemné formě, jež byly součástí smlouvy nebo příloženého rizikového listu, konání v rozporu se zákonem nebo platnými místními předpisy.

IX. Vlastnictví pronajmaných produktů

Všechny pronajmané produkty zůstávají majetkem pronajmatele, bez ohledu na případné uplatnění dohody o náhradě škody nebo dohody pro případ požáru či krádeže. Fakturace a/nebo úhrada škody nebo spoluúčasti výslovně neobsahuje převod vlastnictví a uskutečňuje se oproti konečnému vyřazení.

X. Uzavírání dohod

Pronajimatel může podmínit uzavření nájemní smlouvy uzavřením dohody o náhradě škody a/nebo dohody pro případ požáru či krádeže. Pronajimatel může uzavření dohody o náhradě škody a/nebo dohody pro případ požáru či krádeže kdykoliv a bez udání důvodu odmítnout.

XI. Úhrady

Dohody nemohou být nikdy důvodem k jakémukoliv vyplácení nebo poskytnutí jakékoliv finanční náhrady nebo restituce nájemci.

Specifické podmínky A) dohody o náhradě škody

A.1. Jaký je rozsah dohody?

Na základě dohody o náhradě škody omezuje pronajimatel (za dříve a později uvedených podmínek) peněžní postih za materiální škodu na pronajmaném zařízení vůči nájemci.

A.2. Na která zařízení se dohoda vztahuje?

Na zařízení uvedená ve smlouvách, na kterých je pod seznamem položek vytištěno „Celkové ujednání o poškození strojů(A)“ a za tím se na stejném řádku ve sloupci „počet“ uvádí: „1,00“, a kde se zároveň na stejném řádku, kde je uvedeno dotyčné zařízení, uvádí ve sloupci „Riz. přípl.“ procento.

A.3. Jaké jsou specifické výjimky?

Pronajimatel peněžní postih nijak neomezí:

- nebyla-li splněna jedna nebo více všeobecných podmínek nebo platí-li všeobecná výjimka;
- byla-li škoda způsobena požárem nebo v jeho důsledku, (částečnou) krádeží, vloupáním, ztrátou, zpronevěrou, zmizením, karanténou nebo úřední, zabavením;
- v případě poškození pneumatik;
- co se týče nákladů za čištění a/nebo poškození v důsledku znečištění;
- platí-li nějaká specifická výjimka, uvedená ve smlouvě.

A.4. Spoluúčast na odkoupení v případě poškození

Případy odkoupení v případě poškození se posuzují jednotlivě a vztahuje se na ně spoluúčast. V nájemní smlouvě je u každého pronajatého produktu uvedeno, zda pro něj bylo uzavřeno odkoupení v případě poškození a do které kategorie (1 až 6) (spoluúčasti) pronajatý produkt patří. Na základě tohoto rozdělení do jednotlivých kategorií je možné z příslušné tabulky rizik vyčíst hodnotu spoluúčasti.

Kategorie spoluúčasti u dohody o náhradě škody		
Kategorie	Spoluúčast	
1	CZK	0,00
2	CZK	5.000,00
3	CZK	11.000,00
4	CZK	21.000,00
5	CZK	70.000,00
6	CZK	140.000,00

Písemně lze sjednat v rámcových smlouvách nebo v cenových ujednáních jinou výši spoluúčasti.

Není-li ve smlouvě o nějaké položky uvedena kategorie spoluúčasti, přičemž se na příslušnou položku dohoda o náhradě škody prokazatelně vztahuje, platí spoluúčast kategorie 6.

Specifické podmínky pro b) dohodu pro případ požáru či krádeže

B.1. Jaký má tato dohoda rozsah?

Na základě uzavření dohody o krytí škod způsobených požárem/krádeží se omezují práva pronajmatele (v souladu s výše a níže uvedenými podmínkami) na vymáhání náhrady za náhle a nepředvídatelné materiální škody na pronajmaném produktu nebo ztrátu pronajmaného produktu a dalších nákladů, které pronajimatel utrpěl v souvislosti s požárem, krádeží nebo vloupáním.

B.2. Na která zařízení se dohoda vztahuje?

Na zařízení uvedená ve smlouvách, na kterých je pod seznamem položek vytištěno „Celkové ujednání o škodách požárem a krádeží(B)“, a za tím se na stejném řádku ve sloupci „počet“ uvádí: „1,00“, a kde se zároveň na stejném řádku, kde je uvedeno příslušné zařízení, ve sloupci „Riz. přípl.“ uvádí procento.

B.3. Jaké jsou specifické výjimky?

Omezení peněžního postihu u škody způsobené požárem nebo škody v důsledku odcizení se neuskuteční, pokud

- nebyla splněna jedna nebo více všeobecných podmínek, anebo platí-li všeobecná výjimka;
- byla škoda způsobena nebo je důsledkem ztráty, rozdílu v inventarizaci, zpronevěry, zmizení, karantény nebo úředního zabavení;
- platí nějaká specifická výjimka, uvedená ve smlouvě.

B.4. Doplňující podmínky pro případ krádeže

Kromě všeobecných a specifických výjimek se peněžní postih vůči nájemci v případě odcizení neomezuje, nejsou-li prokazatelně splněny všechny dále uvedené podmínky a okolnosti:

- pronajaté zařízení je mimo pracovní dobu uskladněno nebo umístěno v uzavřeném prostoru, anebo pokud je to fyzicky nemožné, v hlídáném anebo řádným oplocením uzavřeném venkovním areálu nebo staveništi.
- pokud se jedná o vloupání do budovy, kontejneru, unimobuňky nebo oplocení. Událost se bude považovat za vloupání pouze tehdy, existují-li jasně viditelné stopy vloupání. Ohledně ručního nářadí, agregátů (pro osvětlovací stožáry), kompresorů a demontovaných lešení a příslušenství platí doplňující podmínka, že pronajimatel omezi postih pouze tehdy, jedná-li se o krádež po vloupání do řádně uzamčené budovy nebo do řádně uzamčené části budovy, která není kontejnerem, kancelářskou nebo pracovní unimobuňkou.
- stroje musejí být, pokud je to možné, zabezpečené zámkem a lze je umístit na přívěs pouze za účelem transportu. Zámkové musejí být prokazatelně použity; pokud nájemce nemůže pronajmatele okamžitě vrátit všechny klíče, které od něj obdržel, považuje se tato podmínka ze strany nájemce za nesplněnou.
- pokud přívěsy a jiné stroje s ojí, určené k přepravě za motorovým vozidlem, nejsou umístěné v uzavřené budově, ale na venkovním ohrazeném prostranství, musí být minimálně připravené řetězem k nemovitosti a zároveň zabezpečené zámkem na oji.

B.5. Spoluúčast při krytí škod způsobených požárem/krádeží

Případy krytí škod způsobených požárem/krádeží se posuzují jednotlivě a vztahuje se na ně spoluúčast. V nájemní smlouvě je u každého pronajmaného produktu uvedeno, zda pro něj bylo uzavřeno krytí škod způsobených požárem/krádeží a do které kategorie (1 až 6) (spoluúčasti) pronajatý produkt patří. Na základě tohoto rozdělení do jednotlivých kategorií je možné z příslušné tabulky rizik vyčíst hodnotu spoluúčasti při škodě způsobené požárem/krádeží.

Kategorie spoluúčasti u dohody pro případ požáru či krádeže		
Kategorie	Spoluúčast	Maximum
1	20% aktuální hodnoty	CZK 5.000,00
2	20% aktuální hodnoty	CZK 28.000,00
3	20% aktuální hodnoty	CZK 42.000,00
4	20% aktuální hodnoty	CZK 84.000,00
5	20% aktuální hodnoty	CZK 140.000,00
6	CZK	140.000,00

Písemně lze sjednat v rámcových smlouvách nebo v cenových ujednáních jinou výši spoluúčasti.

Není-li ve smlouvě o nějaké položky uvedena kategorie spoluúčasti, přičemž se dohoda na příslušnou položku prokazatelně vztahuje, platí spoluúčast kategorie 6.