

### 1. Použitelnost podmínek

Uživatel těchto podmínek pronájmu, a tedy smluvním partnerem, je společnost Boels Česká republika s.r.o., Poděbradská 56/186, 18066 Praha 9 – Hloubětín, dále zvaná „Rentpartner“. Podmínky platí pro všechny nabídky Rentpartnera a pro všechny smlouvy, v nichž Rentpartner vystupuje jako smluvní strana, pokud smluvní strany výslovně písemně nesjedlají odlišné podmínky.

### 2. Platnost nájemní smlouvy

Dohody o pronájmu zboží vstupuje v platnost okamžikem podpisu smlouvy nájemcem a Rentpartnerem. Vstup smlouvy v platnost:

- při vyzvednutí v okamžiku, kdy nájemce přijme od Rentpartnera pronajímané zboží,
- při dodávce v okamžiku, kdy Rentpartner provede vykládku pronajímaného zboží.

### 3. Poskytnutí a vrácení

1. Nájemce je povinen si pronajímané zboží vyzvednout u Rentpartnera a na konci nájemní doby jej opět Rentpartnerovi odevzdat, pokud smluvní strany v písemné podobě nesjedlají, že Rentpartner na sebe přebírá povinnost dodat a vyzvednout pronajímané zboží.
2. Rentpartner má právo při uzavření nájemní smlouvy i při předání nájemci a zpětném odebrání pronajímaného zboží od nájemce, resp. osoby, která jedná z pověření nájemce, vyžadovat předložení platného průkazu. Rentpartner je oprávněn zhotovit kopii průkazu a je povinen tuto kopii zlikvidovat, jakmile je zřejmé, že nájemce splnil všechny své povinnosti plynoucí z této smlouvy. Pokud nájemcem není fyzická osoba, uzavře Rentpartner nájemní smlouvu pouze tehdy, jestliže vyzvedávající osoba kromě svého průkazu předloží také písemné pověření příslušného podniku (pokud není podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněna jednat samostatně jménem podniku) a ověřený výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být starší tří měsíců.

### 4. Kontrola

Nájemce je povinen před použitím provést vizuální kontrolu pronajímaného zboží. Pokud jsou zjištěna poškození, resp. závady nebo jiné nedostatky, je nájemce povinen se ihned obrátit na Rentpartnera.

### 5. Nájemné

Jako nájemné platí údaje v ceníku Rentpartnera. Ceny se rozumějí včetně daně z přidané hodnoty, avšak bez paliva, nafty, případných přepravních služeb a bez přírůžky za osvození od povinné náhrady škod (viz §11).

### 6. Kauce

Nájemce je povinen složit kauci za pronajímané zboží. Výše kauce se stanovuje podle délky sjednané doby pronájmu a hodnoty pronajímaného zboží. Pokud si nájemce přeje prodloužit smlouvu, je nájemce povinen nejpozději v den prodloužení složit novou kauci. Pokud nájemce nesloží kauci včas, může Rentpartner jednostranně a bez omezení nároku Rentpartnera na náhradu škod vypovědět smlouvu. Kauce není zálohovou platbou za nájemné, které dluží nájemce. Při ukončení nájemní smlouvy může Rentpartner částky, které dluží nájemce, začít účtovat proti kauci. Kauce se vrací, jakmile je zřejmé, že nájemce splnil všechny své závazky.

### 7. Závazky nájemce

Nájemce je povinen pronajímané zboží používat správně a výhradně v souladu s ustanoveními smlouvy. Nájemce se zejména zavazuje

- a. zacházet s pronajímaným zbožím v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy pro obsluhu, které obdržel při předání pronajímaného zboží,
- b. používat pronajímané zboží pouze pro účel, k němuž je určeno,
- c. nepřenechávat pronajímané zboží do podnájmu nebo dalšího pronájmu třetím osobám, ani je neposkytovat třetím osobám bez písemného povolení Rentpartnera
- d. odmítnout nároky třetích osob na pronajímané zboží a ochránit Rentpartnera proti takovým nárokům,
- e. kdykoli zjednat Rentpartnerovi přístup k pronajímanému zboží,
- f. neprovádět žádné změny pronajímaného zboží,
- g. dbát na to, aby k pronajímanému zboží neměly přístup nepovolané osoby,
- h. po ukončení doby pronájmu vrátit pronajímané zboží Rentpartnerovi očištěné a v dobrém stavu,
- i. samostatně uhradit veškeré náklady, výdaje a pokuty, které nájemci nebo třetí osobě vznikly v souvislosti s používáním pronajímaného zboží.

### 8. Ručení Rentpartnera

- 8.1. Rentpartner zaručuje, že pronajímané zboží vyhovuje běžným požadavkům a normám oprávněně kladeným na používání takového zboží.
- 8.2. Pokud pronajímané zboží nevyhovuje ustanovením § 8.1, Rentpartner pronajímané zboží podle vlastního uvážení v přiměřené lhůtě po vrácení zboží (příčemž je nutné uvést druh nedostatku) nahradí nebo bezplatně opraví. Jakékoli jiné nebo další ručení Rentpartnera je vyloučeno, s výjimkou případu poškození zdraví nebo takové škody, která je přímým důsledkem úmyslného jednání nebo hrubé nedbalosti ze strany Rentpartnera. Rentpartner v žádném případě neručí za nepřímé škody, například za následné škody jakéhokoli druhu. Nájemce ochrání Rentpartnera před veškerými požadavky třetích stran na základě škod vzniklých

v souvislosti s pronajímaným zbožím.

- 8.3. Nájemce je povinen přijmout veškerá přiměřená opatření, která mohou zabránit škodám nebo je omezit, resp. která by jim mohla zabránit nebo je omezit.

### 9. Poškození, ztráta

- a. Poškození pronajímaného zboží vzniklé během doby pronájmu je nutné neprodleně po jejich zjištění ohlásit Rentpartnerovi, a sice nejpozději do 48 hodin po vzniku takového poškození. Nájemce ručí za veškerá poškození pronajímaného zboží nebo neúplnost (části) pronajímaného zboží bez ohledu na jejich příčinu nebo jejich původ vzniklé během doby mezi převzetím pronajímaného zboží nájemcem a vrácením pronajímaného zboží Rentpartnerovi. Nájemce je povinen v případě poškození vzniklou škodu Rentpartnerovi nahradit buď formou zůstatkové hodnoty (tj. podle aktuální ceny nového pronajímaného zboží s odečtením odpisů podle stáří nebo počtu provozních hodin pronajímaného zboží), nebo formou nákladů na opravu pronajímaného zboží (v případě, že jsou tyto náklady nižší). Podobný postup platí pro poškození dílů, které jsou součástí zboží, nebo příslušenství. Kromě toho ručí nájemce za veškeré další následné škody, které z toho pro Rentpartnera plynou.
- b. Za ztracené pronajímané zboží, za které Rentpartner již nájemci vyúčtoval zůstatkovou hodnotu a které bylo později nájemcem nalezeno a vráceno, zaplatí nájemce částku odpovídající počtu dní pronájmu, po které měl pronajímané zboží ve svém držení. Tato částka se odečte od nahrazené zůstatkové hodnoty vrácené nájemci.
- c. Rentpartner prohlašuje, že pro pronajímané zboží, které spadá pod zákon o pojištění povinného ručení, uzavřel pojištění povinného ručení vyhovující tomuto zákonu. Na vrub nájemce, který takto chrání Rentpartnera před příslušnými nároky, jsou však
  - škody způsobené třetím osobám, které sice na základě výše uvedeného zákona hradí pojišťovna, avšak v důsledku pojištných podmínek nedojde k jejich uhrazení; takovým případem je situace, kdy řidič vozidla byl v okamžiku vzniku škodné události pod vlivem alkoholu nebo omamných látek,
  - spoluúčast zahrnutá do pojištění smlouvy k povinnému ručení, škody nebo následky škod na pozemcích nebo nadzemních vedeních nebo kabelech.
- d. Nájemce ručí nezávisle na tom, zda nese vinu na ztrátě, odcizení nebo ztrátě použitelnosti či hodnoty pronajímaného zboží nebo dílu, které tvoří součást pronajímaného zboží, resp. příslušenství. Nájemce je vzhledem ke své povinnosti vrátit pronajímané zboží povinen přijmout preventivní opatření na ochranu pronajímaného zboží před odcizením. V důsledku vzniklých událostí nebo zásahem třetích osob nepozbývá platnosti povinnost vrácení.

### 10. Posudek

Nájemce předběžně souhlasí s tím, že v případě škod, které Rentpartner odhadne ve výši 25522 CZK nebo více, bude vyžádán posudek od uznané nezávislé znalecké kanceláře a že v případě škody do 25552 CZK Rentpartner samostatně posoudí škodu. Pokud se ukáže, že škoda je důsledkem zanedbání nebo pochybení nájemce, jsou náklady na posudek zhotovený Rentpartnerem resp. náklady na posudek vyžádaný od uznané nezávislé znalecké kanceláře za účelem zjištění výše škody, resp. nákladů na opravu nebo čištění pronajímaného zboží v plné výši na vrub nájemce. Tímto způsobem zjištěná výše škody platí potom za stanovenou výši škody odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

### 11. Možnost zproštění povinnosti nahradit škodu

Rentpartner nabízí nájemci předem za následujících podmínek možnost zproštění případných požadavků na náhradu škod (výjma běžného opotřebení) na pronajímaném zboží (podle údaje v článku 9):

- Nájemce zaplatí k nájemnému příplatek 10 %.
- Nájemci nejsou v takovém případě účtovány žádné náklady při vzniku škody na pronajímaném zboží vzniklé během doby pronájmu stanovené v nájemní smlouvě, s výjimkou:
  - škody v důsledku odcizení, zpronevěry, ztráty, neúplnosti,
  - škody v důsledku úmyslu, nedbalosti, neodborné nebo nesvědomité manipulace při nerespektování obdržených pokynů,
  - škody vzniklé při používání pronajímaného zboží třetími osobami,
  - škody výhradně na pneumatikách.
- Zproštění povinnosti nahradit škodu se sjednává jednotlivě při uzavření nájemní smlouvy.

### 12. Ukončení nájemní smlouvy a vrácení pronajímaného zboží

- 12.1. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany kdykoli ukončit s okamžitou platností. Ukončení smlouvy ze strany nájemce je však možné pouze tehdy, jestliže je zároveň pronajímané zboží vráceno Rentpartnerovi a je uhrzeno dlužné nájemné za zbyvající dobu pronájmu podle nájemní smlouvy. Ukončení smlouvy ze strany Rentpartnera je možné pouze tehdy, jestliže je nájemce v prodlení s plněním smlouvy nebo pokud je podnikem nájemce zajištěn odklad plateb nebo jestliže byl proti nájemci vznesen návrh na konkurzní řízení, ukončení činnosti, resp. likvidaci podniku nájemce nebo (v případě, že nájemcem je fyzická osoba) při zbavení svědomitosti nájemce, aniž by to vyžadovalo soudní rozhodnutí, anebo při úmrtí nájemce. Není přitom nijak dotčen nárok Rentpartnera na úhradu vzniklých nákladů, škod a úroků.
- 12.2. Po uplynutí doby pronájmu je nutno Rentpartnerovi vrátit zpět

pronajímané zboží ve stejném stavu, kterém se nacházelo při předání, a úplně očištěné. Pokud se při vrácení zjistí, že pronajímané zboží vykazuje nedostatky, je poškozené nebo není očištěné, případně je očištěné nedostatečně, má Rentpartner právo nájemci vyúčtovat náklady na čištění nebo opravy, případně náhradní hodnotu (pokud je náhradní hodnota pronajímaného zboží nižší).

- 12.3. Pokud není pronajímané zboží vráceno Rentpartnerovi ihned po uplynutí nájemní lhůty, nachází se nájemce právně v prodlení. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit Rentpartnerovi smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného za každý den, ve kterém je v prodlení s vrácením pronajímaného zboží Rentpartnerovi po uplynutí výše uvedených lhůt. Maximální výše smluvní pokuty je cena nového pronajímaného zboží; právo Rentpartnera na náhradu ztráty zisku zůstává nedotčeno.
- 12.4. Nájemce se nemůže stát vlastníkem pronajímaného zboží. Pokud nájemce (z jakéhokoli důvodu) nevrátí nebo nedoručí zpět Rentpartnerovi pronajímané zboží, je nájemce povinen zaplatit Rentpartnerovi náhradní hodnotu za pronajímané zboží. Povinnost nájemce zaplatit nájemné tím zůstává nedotčena.

### 13. Platby

Při vrácení pronajímaného zboží se hradí hotově veškeré platby (do výše 382830 CZK) kromě kauce, která se skládá předem v hotovosti nebo prostřednictvím karty EC. V případě nezaplacení nebo opožděné platby se nájemce nachází právně v prodlení. Rentpartner má potom bez dalšího upomínání nárok na zákonné úroky a kromě toho na úhradu všech soudních a mimosoudních nákladů vzniklých v souvislosti s inkasem své pohledávky. Proti vyúčtování nákladů se lze písemnou formou odvolat ve lhůtě 10 dnů od data vyúčtování.

### 14. Ochrana osobních údajů

Osobní údaje poskytnuté Pronajímateli budou uloženy a použity výhradně za účelem realizace našich smluvních vztahů a je-li to nutné pro plnění smlouvy, mohou být v rámci plnění smlouvy předány zúčastněným spolupracujícím partnerům / zástupcům. Nájemce má právo kdykoli požadovat odstranění svých osobních údajů

### 15. Platnost

Pokud se některé z těchto ustanovení obsažených v podmínkách pronájmu stane oproti očekávání právně neúčinným, není tím omezena platnost a použitelnost ostatních podmínek. Namísto neplatné podmínky platí se zpětnou platností taková podmínka, která je co nejbližší účelu a obsahu neplatné podmínky.

### 16. Spory

- 16.1. Místem soudu pro veškeré spory v souvislosti se smlouvou uzavřenou v jedné z poboček Rentpartnera v Česku je sídlo žalovaného. Na nájemní smlouvu se vztahuje výhradně české právo.
- 16.2. Smluvní strany se na soud obrátí teprve poté, co vyvinuly úsilí o urovnání sporu dohodou.

© Boels Česká republika s.r.o.

11-2018