

# BÉRLETI FELTÉTELEK

Rentpartner



## 1. A feltételek alkalmazhatósága

A RENTpartner Bérbeadási Feltételeinek (Rental Terms and Conditions - RTC) használója, vagyis a szerződő fél az a barkácsüzlet, amelyet a bérleti szerződésben megneveztek, a továbbiakban mint „Kölcsönbeadó”. Ezen feltételek a Kölcsönbeadó által tett valamennyi ajánlatra és minden olyan megállapodásra vonatkoznak, amelyben a Kölcsönbeadó az egyik fél, és amennyiben a felek ettől eltérő írásbeli megállapodást nem kötöttek. A bérliők, vásárlók és más szerződő felek (a továbbiakban mint „bérliők”) feltételei nem alkalmazhatók, még akkor sem, ha a bérliők kifejezetten erre hivatkoznak a levelezés során vagy más dokumentumokban.

## 2. A bérleti szerződés megkötése:

A bérlet tárgyát képező tétel bérletére vonatkozó szerződés akkor lép hatályba, amikor azt a bérliő és a Kölcsönbeadó aláírja. A bérleti szerződés következő két formában lép érvénybe:  
A bérleti tétel átvétele esetében akkor, amikor a bérliő megkapja a bérleti tétel átvételi elismervényét a Kölcsönbeadótól.  
A bérleti tétel átadása esetében akkor, amikor a bérleti tételt a Kölcsönbeadó megterheli.

## 3. Rendelkezésre állás és visszatérítés

1. A bérliőnek a Kölcsönbeadótól át kell vennie a bérleti tételt és a bérleti szerződés lejártával vissza kell vinnie azt a Kölcsönbeadónak, hacsak a felek kifejezetten meg nem egyeztek abban, hogy a bérleti tétel el- és/vagy visszazállításáért a Kölcsönbeadó felelős.
2. A bérleti szerződés megkötésekor a bérleti tétel el-, vagy visszazállításakor a Kölcsönbeadóknak jogában áll a bérliő vagy a bérliő nevében eljáró személy személyazonosságát ellenőrizni. A Kölcsönbeadó jogosult a bérliő személyazonosságát igazoló dokumentumait a VIS (Verified Identification System) használatával ellenőrizni. A Kölcsönbeadó jogosult a személyazonosságát igazoló dokumentum másolatának elkészítésére és vállalja, hogy ezt a másolatot azonnal megsemmisíti, amint igazolást nyert, hogy a bérliő teljesítette a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit. Amennyiben a bérliő nem természetes személy, a Kölcsönbeadó csak akkor köti meg a bérleti szerződést, ha a kérdéses vállalat az átvett személyazonosságának igazolása mellett bemutatja az írásos megrendelőlapot, és miután átvette a Kereskedelmi Kamara által három hónapnál nem régebben kiállított hiteles cégkivonatát.

## 4. Kiszállítási időszak

Amennyiben a felek megállapodnak olyan időszakokban, amely időszak alatt vagy olyan időpontokban amikor a bérleti tételt a bérliő számára rendelkezésre kell bocsátani vagy le kell szállítani, ezt a tudoláson világosan fel kell tüntetni. Amennyiben kifejezetten másként nem állapították meg, a kiszállítási időszakok csak tájékoztató jellegűek. A Kölcsönbeadó a késedelemről történő értesítés átvételét követően kizárólag akkor követi el mulasztást, ha az értesítésben ésszerű teljesítési időszakok határoztak meg. A Kölcsönbeadó fenntartja a jogot, hogy ugyanarra a célra megfelelő, legalább ugyanolyan teljesítményű alternatív tételt szállítson ki. Amennyiben a Kölcsönbeadó a késedelemért elmarasztalható, a köteles a kártérítésként megállapított, rögzített összeget a bérliőnek kifizetni. A rögzített összeg kártérítés azt jelenti, hogy a Kölcsönbeadó által térítendő veszteség nem lehet több, mint a megállapított bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj; minimum 1 (egy), maximum 100 (száz) euró.

## 5. Ellenőrzés

A bérliő köteles a bérleti tételt szemrevételezéssel ellenőrizni, mielőtt használatba venné azt. Meghibásodás, hiányosság, vagy más panasz esetén a bérliőnek azonnal értesítenie kell a Kölcsönbeadót. A bérleti tétel használatba vételével a felek elismerik, hogy a tétel kívülről látható hibákkal nem rendelkezik.

## 6. Bérleti díj

A bérleti díj, amint az a Kölcsönbeadó árlistájában is olvasható, tartalmazza az áfát, de nem tartalmazza az üzemanyagot, olajat, esetleges szállítást és önrészt csökkentő biztosítást (ld. 12. cikkely).

## 7. Letét

A bérliőnek letétet kell fizetnie minden bérleti tétel esetében. A letét összegét a szerződéses bérleti időszak hossza és a bérleti tétel értéke szerint állapítják meg. Amennyiben a bérliő szeretné meghosszabbítani a szerződést, legkésőbb a hosszabbítás napján új letétet kell fizetnie. Amennyiben a bérliő nem fizeti meg a letétet a meghatározott időn belül, a Kölcsönbeadó egyoldalúan felbonthatja a szerződést anélkül, hogy ezzel megszünd a kártérítésre való joga. A letét nem tekinthető a bérliő által az esedékes bérleti díjból fizetett előlegnek. A bérlet lejártakor a Kölcsönbeadó az esedékes összeget levonhatja a letétből. A letétet a Kölcsönbeadó visszafizeti, miután megállapította, hogy a bérliő teljesítette kötelezettségeit.

## 8. A bérliő kötelezettségei

- A bérliő köteles a bérleti tételt rendeltetésszerűen, a jelen szerződés feltételei szerint használni. A bérliő részletes kötelezettségei:
- a. a bérliő köteles a bérleti tételt a leszállításkor átadott biztonsági és üzemeltetési utasításoknak megfelelően kezelni;
  - b. a bérliő a bérleti tételt kizárólag rendeltetésszerűen használhatja;
  - c. a bérliő a tételt nem adhatja alhaszonbérletbe vagy ismételten bérbe, és/vagy nem bocsáthatja harmadik fél rendelkezésére a Kölcsönbeadó írásos engedélye nélkül;
  - d. a bérliő köteles elutasítani a harmadik fél által a bérleti tételre

- formált igényt, és köteles a Kölcsönbeadót előre mentesíteni az ilyen igények alól;
- e. a bérliő köteles bármikor biztosítani a Kölcsönbeadó hozzáférést a bérleti tételhez;
  - f. a bérliő nem végezhet módosítást a bérleti tételre;
  - g. a bérliő köteles biztosítani, hogy a bérleti tételhez jogosulatlan személyek ne férhessenek hozzá;
  - h. a bérliő köteles a bérleti szerződés lejártakor a bérleti tételt tisztán és jó állapotban visszaadni a Kölcsönbeadónak;
  - i. a bérliő köteles minden olyan díjat, adót és büntetést megfizetni, ami a bérleti tételnek a bérliő, vagy harmadik fél általi használatából keletkezik.

## 9. A Kölcsönbeadó felelőssége

- 9.1. A Kölcsönbeadó szavatolja, hogy a bérleti tétel megfelel a szokásos előírásoknak és rá vonatkozó szabályoknak.
- 9.2. Amennyiben a bérleti tétel nem felel meg a fenti 9.1. cikkely előírásainak, a Kölcsönbeadó belátása szerint díjmentesen kicseréli vagy javítja a bérleti tételt a panasz tudomásul vételét és a tétel visszavételét követő ésszerű időn belül. A Kölcsönbeadó minden további felelősségvállalás alól mentesül, kivéve olyan személyi sérülést, anyagi kárt vagy veszteséget, ami a Kölcsönbeadó részéről tanúsított szándékos cselekmény vagy gondatlanság közvetlen következménye. A Kölcsönbeadó semmilyen következményes kártérítést nem vállal felelősségét. A bérliő mentesíti a Kölcsönbeadót harmadik felek által formált minden, a bérleti tétellel kapcsolatos kár vagy veszteség következtében formált igény alól.  
A Kölcsönbeadó harmadik fél iránti felelőssége minden esetben arra az összegre korlátozódik, amekkora összegben a tételre biztosítást kötöttek, vagy azt ésszerűen biztosítani kellett volna.
- 9.3. A bérliő köteles az ésszerűség határain belül mindent megtenni a kár vagy veszteség megakadályozása érdekében.

## 10. Kár, veszteség

- a. A bérleti tételben keletkezett kárt annak észlelését követően azonnal, de legkésőbb 48 órán belül jelenteni kell a Kölcsönbeadónak. A bérliő felelős a bérleti tételben (vagy alkatrészeiben) keletkezett minden kártérítést vagy meghibásodásért, bármi legyen is annak oka, vagy körülményei, amennyiben a kár a bérleti tétel bérliő általi átvétele és a tétel visszaszolgáltatása közötti időszakban keletkezett. A bérliő vállalja, hogy megtéríti a Kölcsönbeadónak a bérleti tétel sérüléséből keletkezett kárt aktuális piaci értékén, azaz a bérleti tétel újra cserélésének értékén, levonva a bérleti tétel kora, vagy lefutott üzemórái alapján számított amortizációt, vagy - amennyiben az alacsonyabb, levonva a bérleti tétel javítási költségét. Ugyanez vonatkozik a bérleti tétel sérült alkatrészeire és/vagy tartozékaira. Emellett a bérliő felelős marad a kár következtében a Kölcsönbeadót ért minden további veszteségért vagy kártérítésért.
- b. Amennyiben a tétel elvesztés, és a Kölcsönbeadó már felszámolta a bérliőnek az aktuális piaci értékét, de később megkerül, és a bérliő azt visszajuttatja a Kölcsönbeadónak, a bérliő köteles megfizetni azt az összeget, ami a bérleti tárgy bérleti díjának felel meg azon napokra, amíg a tárgy a bérliő birtokában volt. Ezt az összeget a Kölcsönbeadó levonja a piaci érték alapján számított kártérítésből, amit visszafizet a bérliőnek.
- c. A bérliő felelős a bérleti tételben, annak alkatrészeiben és/vagy tartozékában okozott veszteségért vagy azok elmulasztásáért, illetve a bérleti tétel, annak alkatrészei és/vagy tartozékai használhatatlanná vagy értéktelenné válásáért, függetlenül attól, hogy ez a bérliő hibája-e. A bérliő köteles megelőző intézkedéseket tenni a bérleti tétel ellopásának megakadályozására, tekintve, hogy a bérliő köteles a bérleti tétel visszazároltatni, mely kötelezettség nem szűnik meg harmadik fél közbelépése esetén sem.

## 11. Kárfelmérés

A bérliő előzetesen elfogadja, hogy amennyiben a bérleti tételt érintő kár vagy veszteség becsült értéke 1000 EUR vagy több, (a Kölcsönbeadó belátása szerint) a Kölcsönbeadó vagy egy független kárszakértő kárfelmérést végez a kár okának és mértékének, valamint - amennyiben a kár vagy veszteség kevesebb mint 1000 EUR - a kárfelmérést a Kölcsönbeadó végzi. A Kölcsönbeadó kárfelméréssel kapcsolatos költségei, illetve a kárszakértő által elvégzett kárfelmérés díja teljes egészében a bérliő által fizetendő, hacsak a jelen szerződés 12. pontja másként nem rendelkezik. A kár vagy veszteség így módon megállapított mértéke a felek számára kötelező érvényű.

## 12. Önrészt csökkentő biztosítási opció

A Kölcsönbeadó biztosítja a lehetőséget a bérliő számára, hogy a (normál kopáson és elhasználódáson kívül) keletkezett kárral kapcsolatos felelőssége alól előzetesen mentesüljön a 11. cikkelyben meghatározottak szerint, a következő esetekben:

- ha a bérliő 10% felárat fizet a bérleti díjon felül;
- hacsak a saját kockázat összege nem 14.693 HUF, a bérliő nem kötelezhető kártérítésre a bérleti tétel szerződésben foglalt bérleti időszakában történő sérülése esetén, kivéve: lopás, elmulasztás, elvesztés, meghibásodás következtében fellépő kár vagy veszteség esetén;
- szándékos rongálás, tudatos gondatlanság, illetéktelen beavatkozás vagy mulasztás következtében fellépő kár vagy veszteség esetén;

- kizárólag a pneumatikus abroncsokban keletkezett kár esetében.  
Az önrészt csökkentő biztosítás megállapítása a bérleti szerződés megkötésekor külön történik.

## 13. A bérleti szerződés felmondása és a bérleti tétel visszavitele

- 13.1. A jelen szerződés bármelyik fél által bármikor, azonnali hatállyal felbontható. A bérliő részéről történő felmondás kizárólag akkor lehetséges, ha a bérleti tételt a felmondással egy időben átadja, és a szerződésben megállapított esedékes bérleti díjat megfizeti a Kölcsönbeadó számára.  
A Kölcsönbeadó részéről történő felmondás kizárólag akkor lehetséges, ha a bérliő megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, ha a bérliő cége fizetési moratóriumot kapott, felszámolás alatt van, bezárt vagy felszámolták, illetve (ha a bérliő természetes személy) ha a bérliő gyámság alá került. A felmondás ezekben az esetekben bírói döntés nélkül megtörténhet, anélkül, hogy a Kölcsönbeadó kártérítésre, kamatra és költségeinek megtérítésére való joga megszűnne.
- 13.2. A bérleti időszak lejártával a bérleti tételt az átadáskori állapotban, tisztán kell a Kölcsönbeadó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a bérleti tétel visszavitelekor kiderül, hogy az hibás, sérült, vagy nem megfelelően lett kitisztítva, a Kölcsönbeadó megfizetheti a bérliővel a tisztítási és/vagy javítási költségeit, vagy a bérleti tétel pótlási értékét, ha ez alacsonyabb.  
A Kölcsönbeadó vizsgálata kötelező érvényű, akkor is, ha a bérliő nincs jelen (és a bérleti tételt harmadik fél szállította vissza).
- 13.3. Amennyiben a bérleti tétel nem kerül azonnal vissza a Kölcsönbeadóhoz a bérleti szerződés lejártával, a bérliő a törvény értelmében mulasztást követ el. A bérliő ebben az esetben köteles kártérítést fizetni a Kölcsönbeadó számára, amelynek napi összege a szerződéses időszak lejártát követően a napi bérleti díj kétszerese, amíg a bérleti tétel vissza nem kerül a Kölcsönbeadóhoz, de legfeljebb a bérleti tétel újra cserélésének az értéke.
- 13.4. A bérliő nem lesz a bérleti tétel tulajdonosa. Amennyiben a bérliő bármilyen okból kifolyólag nem szállítja vissza a bérleti tételt a Kölcsönbeadónak, meg kell fizetnie a bérleti tétel pótlási értékét, anélkül, hogy ez megszüntetné a bérliő bérleti díj fizetési kötelezettségét.

## 14. Fizetés

Minden fizetés készpénzben történik a bérleti tétel visszavitelekor, kivéve a letétet, amit előre kell kifizetni készpénzben vagy bankkártyával. Amennyiben nem történik meg vagy késedelmesen történik meg a kifizetés, a bérliő a törvény értelmében mulasztást követ el, és a Kölcsönbeadó előzetes értesítési kötelezettség nélkül törvényes kamatra, valamint minden, az adósság behajtása során felmerülő, és a tőke minimum 15%-át kitevő jogi és egyéb költség megtérítésére jogosult.  
A felszámolt költségek elleni kifogás benyújtásának lehetősége a számla keltét követő 10 nap elteltével megszűnik.

## 15. Adatvédelem

A Kölcsönbeadóhoz eljuttatott személyes adatokat kizárólag a szerződéses kötelezettségek teljesítése céljából őrizzük meg és használjuk fel, valamint kizárólag ezen célokból - amennyiben erre szükség van - továbbítjuk azok a szerződéses kötelezettségek teljesítésében részt vevő partnerek/ügynökségek részére. A bérliőnek jogában áll bármikor törölni a személyes adatait. Ezt e-mailben kérmezhet, amelyet a következő címre kell elküldeni: [privacy@boels.com](mailto:privacy@boels.com).

## 16. A szerződés hatálya

Amennyiben a jelen bérleti szerződés bármely feltétele érvénytelennek bizonyulna, az nem érinti a többi feltétel érvényességét és alkalmazhatóságát. Az érvénytelen feltételt olyan érvényes feltétellel kell felváltani, ami az érvénytelen feltétel szándékát a lehető legjobban megközelíti.

## 17. Vitarendezés

- 17.1. A Kölcsönbeadó képviselőivel Magyarországon kötött megállapodások kapcsán felmerülő viták rendezésére kizárólag a magyar törvények alapján az alperes székhelye vagy lakóhelye szerint bíróság illetékes.
- 17.2. A felek csak az követően fordulnak bírósághoz, hogy a vitás kérdést megkísérelték egymás között rendezni.

© Boels Kölcsönzési Kft  
verzió 05/18