

1. Zastosowanie niniejszych postanowień

Użytkownikami w rozumieniu niniejszego Regulaminu wynajmu urządzeń firmy Rentpartner (Regulamin), a tym samym kontrahentem, jest market budowlany wskazany w umowie najmu, zwany dalej „wynajmującym”. Niniejsze postanowienia mają zastosowanie do wszystkich ofert złożonych przez wynajmującego oraz do wszystkich umów, których stroną jest wynajmujący, o ile strony jednoznacznie nie uzgodnią inaczej na piśmie. Regulaminami najemców, kupujących oraz innych umawiających się stron zwanych dalej: „najemcą” nie mają zastosowania, nawet jeśli zostały jednoznacznie wskazane przez najemcę w jego korespondencji i dokumentach.

2. Ustanowienie najmu

Umowa dotycząca najmu przedmiotu zostanie zawarta w chwili jej podpisania przez wynajmującego oraz najemcę i zacznie obowiązywać w zależności od tego, którego z poniższych przypadków dotyczy:

W przypadku odbioru przedmiotu, w chwili odebrania wynajmowanego przedmiotu przez najemcę u wynajmującego;

W przypadku dostawy przedmiotu, w chwili załadowania wynajmowanego przedmiotu przez wynajmującego.

3. Dostępność i zwrot

- 3.1. Najemca musi odebrać wynajmowany przedmiot od wynajmującego i zwrócić go wynajmującemu na końcu okresu najmu, chyba że strony jednoznacznie ustaliły, że wynajmujący będzie odpowiedzialny za dostarczenie i/lub zwrot wynajmowanego przedmiotu.
- 3.2. W chwili zawarcia umowy najmu, dostarczenia lub zwrotu wynajmowanego przedmiotu wynajmujący ma prawo wymagać, aby najemca lub osoba twierdząca, że działa w imieniu najemcy, przedstawiła dowód tożsamości. Jeśli najemca nie jest osobą fizyczną, wynajmujący zawsze umowę najmu tylko po okazaniu dowodu tożsamości osoby odbierającej oraz pisemnego zlecenia prac danej firmy oraz po otrzymaniu potwierzonego wypisu z Izby Handlowej nie starszego niż trzy miesiące.

4. Okres dostawy

Ustalono okresy lub daty, w których wynajmowany przedmiot ma być udostępniony lub dostarczony najemcy, muszą być jednoznacznie podane na odwrócić. O ile jednoznacznie nie określono inaczej, okresy dostaw są podawane wyłącznie w celach informacyjnych. Można uznać, że po stronie wynajmującego występuje naruszenie, tylko wtedy, gdy otrzymał on powiadomienie o naruszeniu, w którym przewidziano stosowny okres na wypełnienie zobowiązań. W tym zakresie wynajmujący zastrzega sobie prawo do dostawy urządzenia alternatywnego, odpowiedniego do tych samych celów oraz o co najmniej takiej samej mocy. Jeżeli wynajmujący dopuszcza się naruszenia z winy najemcy przez niego przyczyn, będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz najemcy ryczałtowej kwoty tytułem rekompensaty. Ryczałtowa kwota oznacza, że straty, które mają zostać zrekompensowane przez wynajmującego, wyniosą nie więcej niż kwota najmu w ustalonym okresie najmu, co najmniej 1 (jeden) EUR i maksymalnie 100 (sto) EUR.

5. Kontrola

Najemca musi dokonać kontroli wizualnej przedmiotu przed jego użyciem. W razie jakichkolwiek usterek, wad lub innych uwag najemca winien niezwłocznie skontaktować się z wynajmującym. W przypadku użycia przedmiotu strony przyjmują, że nie miał on widocznych usterek.

6. Opłata za najem

Opłata za najem, zgodnie z opisem w liście zalecanych cen wynajmującego, zawiera VAT, lecz nie zawiera kosztów paliwa, oleju, transportu ani przeniesienia odpowiedzialności (por. art. 12).

7. Kaucja

Najemca musi zapłacić kaucję za każdy wynajmowany przedmiot. Wysokość kaucji ustala się proporcjonalnie do uzgodnionego okresu najmu w połączeniu z wartością wynajmowanego przedmiotu. Jeśli najemca chce przedłużyć umowę, musi wpłacić nową kaucję nie później niż w dniu przedłużenia. Jeśli najemca nie zapłaci kaucji w określonym czasie, wynajmujący może jednostronnie wypowiedzieć umowę, bez uszczerbku dla prawa wynajmującego do rekompensaty. Najemca nie może traktować kaucji jako zaliczki na poczet należnej opłaty za najem. W chwili zakończenia najmu wynajmujący może potrącić z kaucji kwoty należne od najemcy. Kaucja zostanie zwrócona po stwierdzeniu, że najemca wypełnił wszystkie swoje obowiązki.

8. Obowiązki najemcy

Najemca jest zobowiązany do używania wynajmowanego przedmiotu w odpowiedni sposób oraz wyłącznie zgodnie z warunkami umowy. Najemca jest w szczególności zobowiązany do:

- a. obsługi wynajmowanego przedmiotu zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i instrukcjami obsługi przekazanymi przy dostawie;
- b. używania wynajmowanego przedmiotu wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem;
- c. nieoddawania w podnajem wynajmowanego przedmiotu, niewynajmowania go ani nieudostępniania osobom trzecim bez pisemnej zgody wynajmującego;
- d. odrzucania roszczeń związanych z wynajmowanym przedmiotem zgłaszanych przez osoby trzecie oraz do zabezpieczenia wynajmującego w przypadku takich roszczeń;
- e. udzielania wynajmującemu dostępu do wynajmowanego przedmiotu w każdym czasie;
- f. niewprowadzania żadnych zmian do wynajmowanego przedmiotu;
- g. zadbania, by wynajmowany przedmiot nie był dostępny dla

- h. osób nieupoważnionych;
- h. na koniec okresu najmu zwrócenia wynajmowanego przedmiotu wynajmującemu czystego i w dobrym stanie;
- i. uregulowania wszelkich opłat, podatków i kar wynikających z używania wynajmowanego przedmiotu przez najemcę lub osoby trzecie.

9. Odpowiedzialność wynajmującego

- 9.1. Wynajmujący gwarantuje, że wynajmowany przedmiot spełnia wszelkie zwykłe wymagania i normy, które z uzasadnionych przyczyn mogą być na niego nałożone.
- 9.2. Jeśli wynajmowany przedmiot nie spełnia postanowień artykułu 9.1, wynajmujący wedle własnego uznania wymieni lub naprawi wynajmowany przedmiot bezpłatnie w odpowiednim okresie po jego zwrocie ze wskazaniem przyczyn reklamacji. Wyłącza się każdą inną lub dalszą odpowiedzialność wynajmującego, za wyjątkiem przypadków wystąpienia obrażeń ciała lub szkód albo strat bezpośrednio wynikających z umyślnego działania lub rażącego zaniedbania ze strony wynajmującego. Wynajmujący nigdy nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek wyniku szkody lub straty, niezależnie od rodzaju. Najemca zabezpieczy wynajmującego w przypadku wszelkich roszczeń stron trzecich dotyczących szkody lub straty w związku z wynajmowanym przedmiotem. W każdym wypadku odpowiedzialność cywilna wynajmującego jest ograniczona do kwoty, na jaką jest ubezpieczony lub na jaką powinien być ubezpieczony w uzasadnionym zakresie.
- 9.3. Najemca zobowiązany jest zastosować wszelkie środki w uzasadnionym zakresie, które mogą lub mogły ograniczyć szkody lub straty lub im zapobiec.

10. Straty i szkody

- a. Uszkodzenia wynajmowanego przedmiotu powstałe w okresie najmu należy zgłosić wynajmującemu niezwłocznie po ich wykryciu, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od ich wystąpienia. Najemca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia wynajmowanego przedmiotu (lub jego części), niezależnie od przyczyny lub okoliczności, występującej w okresie od daty przejęcia wynajmowanego przedmiotu przez najemcę do daty jego zwrotu do wynajmującego. Najemca zobowiązuje się do wypłaty wynajmującemu rekompensaty za wszelkie uszkodzenia wynajmowanego przedmiotu, według bieżącej wartości rynkowej, tj. według zasady „nowe za stare” dla wartości wynajmowanego przedmiotu po odliczeniu amortyzacji na podstawie wieku lub przepracowanych godzin wynajmowanego przedmiotu lub, jeśli jest niższa, kosztów związanych z naprawą wynajmowanego przedmiotu. Tę samą zasadę stosuje się w przypadku uszkodzenia części i/lub akcesoriów wynajmowanego przedmiotu. Ponadto najemca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie inne szkody lub straty poniesione w efekcie przez wynajmującego.
- b. W przypadku zagubienia przedmiotu, w związku z czym wynajmujący obciążył już najemcę według jego wartości rynkowej, lecz który został później odnaleziony i zwrócony, najemca zapłaci kwotę równą opłacie za najem dla liczby dni, gdy najemca był w posiadaniu wynajmowanego przedmiotu. Zostanie to odliczone przez wynajmującego od rekompensaty według aktualnej wartości rynkowej do zwrotu najemcy.
- d. Najemca ponosi odpowiedzialność, niezależnie od tego, czy z jego winy nastąpiła utrata lub kradzież wynajmowanego przedmiotu, jego części i/lub akcesoriów lub czy z jego winy stały się one bezużyteczne lub bezwartościowe. Najemca jest zobowiązany podjąć działania prewencyjne, aby zapobiec kradzieży wynajmowanego przedmiotu ze względu na fakt, że najemca jest zobowiązany do zwrotu wynajmowanego przedmiotu, które to zobowiązanie nie wygasa nawet w przypadku działania stron trzecich.

11. Ocena strat

Najemca z góry oświadcza, że zgadza się, iż jeśli szacowana kwota szkód lub strat w zakresie wynajmowanego przedmiotu wyniesie PLN 4300 lub więcej, przeprowadzona zostanie ocena strat przez wynajmującego lub uprawnioną niezależną firmę likwidującą szkody, wedle uznania wynajmującego, aby ustalić przyczynę i zakres szkody lub straty, koszty naprawy i koszty czyszczenia, przy czym w przypadku szkody lub straty o wartości niższej niż PLN 4300 taka ocena strat będzie przeprowadzana przez wynajmującego. Koszty poniesione przez wynajmującego w związku z oceną strat, a także koszty oceny strat przeprowadzonej przez firmę likwidującą szkody, będą płatne w całości przez najemcę, chyba że zastosowanie ma artykuł 12. Ustalony w ten sposób zakres szkody lub straty strony uznają za ostateczny.

12. Opcja zwolnienia z odpowiedzialności za szkody

Wynajmujący oferuje najemcy opcję zwolnienia z odpowiedzialności za szkody (co nie obejmuje zwykłego użycia) w obrębie wynajmowanego przedmiotu według postanowień artykułu 11, do wyboru z góry i na następujących warunkach:

- najemca zapłaci dodatkowo 10% opłaty za najem
- za wyjątkiem udziału własnego wynoszącego PLN 220, od najemcy nie będzie żądana żadna rekompensata w przypadku szkody dotyczącej wynajmowanego przedmiotu w trakcie okresu najmu wskazanego w umowie, za wyjątkiem przypadków
- szkody lub straty powstałe w wyniku kradzieży, sprzeniewierzenia, utraty, usterki;
- szkody lub straty powstałe w wyniku celowego działania, umyślnie lekkomyślności, niekompetentnych działań i/lub

zaniechań lub zaniechań; szkód wyłącznie w obrębie opon pneumatycznych. Opcja zwolnienia z odpowiedzialności za szkody jest uzgodniona odrębnie w chwili zawierania umowy najmu.

13. Zakończenie najmu i zwrot wynajmowanego przedmiotu

- 13.1. Strony mogą rozwiązać umowę w dowolnej chwili ze skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie przez najemcę jest dopuszczalne, tylko jeśli w tym samym czasie wynajmowany przedmiot zostanie zwrócony wynajmującemu oraz jeśli zostanie uregulowana opłata za najem za pozostały okres najmu, zgodnie z ustaleniami w umowie najmu. Wypowiedzenie przez wynajmującego jest dopuszczalne, tylko jeśli najemca nie przestrzega warunków umowy, jeśli spółka najemcy uzyskała moratorium, jest w stanie likwidacji, została zamknięta lub rozwiązana, a gdy najemca jest osobą fizyczną, jeśli dla najemcy ustalono karę, bez konieczności orzeczenia sądowego oraz bez uszczerbku dla przysługującego wynajmującemu prawa do zapłaty odszkodowania, odsetek i kosztów.
- 13.2. Na koniec okresu najmu wynajmowany przedmiot musi być udostępniony wynajmującemu w takim stanie, w jakim został przekazany, i musi być całkowicie wyczyszczony. Jeśli przy zwrocie wynajmowanego przedmiotu okaże się, że ma on jakiegokolwiek usterki, jest uszkodzony, nie został wyczyszczony wcale lub odpowiednio, wynajmujący może obciążyć najemcę kosztami czyszczenia i/lub naprawy – lub wartością odtworzeniową wynajmowanego przedmiotu, jeśli jest niższa. Nawet jeśli najemca nie był obecny (jeśli wynajmowany przedmiot został zwrócony przez osobę trzecią), inspekcja wynajmującego jest wiążąca.
- 13.3. Jeśli wynajmowany przedmiot nie zostanie zwrócony wynajmującemu niezwłocznie po upływie okresu najmu, najemca będzie winny naruszenia z mocy prawa. W tym przypadku najemca winien zapłacić wynajmującemu rekompensatę w wysokości dwóch stawek opłaty za najem za każdy dzień po zakończeniu ww. okresu, gdy najemca nie zwrócił przedmiotu wynajmującemu, przy czym maksymalna wysokość rekompensaty to wartość „nowe za stare” wynajmowanego przedmiotu.
- 13.4. Najemca nigdy nie może stać się właścicielem wynajmowanego przedmiotu. Jeśli najemca z jakiegokolwiek powodu nie zwróci wynajmowanego przedmiotu osobie lub za pośrednictwem osoby trzeciej, najemca musi zapłacić na rzecz wynajmującego wartość odtworzeniową wynajmowanego przedmiotu, bez uszczerbku dla obowiązku uregulowania opłaty za najem przez najemcę.

14. Płatność

Wszelkie płatności będą dokonywane gotówką przy zwrocie wynajmowanego przedmiotu, za wyjątkiem kaucji, którą należy uregulować z góry gotówką lub kartą. W przypadku braku płatności lub jej opóźnienia najemca jest winny naruszenia z mocy prawa, zaś wynajmujący ma prawo, bez konieczności powiadomienia o naruszeniu, do odsetek ustawowych oraz do płatności wszelkich kosztów obsługi prawnej i innych kosztów należnych z tytułu windykacji wierzytelności, przy czym ich minimalna wartość wynosi 15% kwoty głównej. Termin na wniesienie zastrzeżeń do naliczonych kosztów wynosi 10 dni od daty wystawienia faktury.

15. Ochrona danych

Dane osobowe przekazywane wynajmującemu są zapisywane i wykorzystywane wyłącznie na potrzeby wypełnienia zobowiązań wynikających z naszych stosunków umownych i, w razie zaistnienia takiej konieczności, przekazywane odpowiednim współpracującym partnerom/pośrednikom w ramach realizacji umowy. Najemcy przysługuje prawo żądania usunięcia danych osobowych w każdej chwili poprzez wysłanie wiadomości na adres: privacy@boels.com.

16. Zakres

Gdyby którekolwiek z warunków i postanowień dotyczących najmu okazało się nieważne w świetle prawa, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych warunków i postanowień. Taki nieważny zapis uznaje się za zastąpiony zapisem o podobnym znaczeniu możliwie najbliższym celowi pierwotnego zapisu.

17. Spory

- 17.1. Wszelkie spory powstałe pośrednio lub bezpośrednio w związku z umową zawartą z oddziałem wynajmującego w Polsce będą rozstrzygane przez sąd właściwy w miejscu siedziby lub prowadzenia działalności oskarżonego, z zastrzeżeniem wyłączności stosowania prawa polskiego.
- 17.2. Strony odwołują się do sądów dopiero po próbie polubownego rozwiązania sporu.