

### 1. Tillämpbarheten av dessa villkor

Användare av dessa allmänna hyresvillkor från Toolmatic (AHV) och därmed entreprenören, är byggherren som nämns i hyresavtalet, härnäst kallad "uthyraren". Dessa villkor gäller för alla erbjudanden som görs av uthyraren samt alla avtal i vilka uthyraren är avtalspart, om inte parterna uttryckligen har kommit överens om annat skriftligen. Villkor för hyrestagare, köpare och andra avtalsparter, härnäst kallade "Hyrestagare" är inte tillämpliga om hyrestagaren uttryckligen hänvisar till dessa villkor i hans/hennes korrespondens och dokument.

### 2. Upprättande av uthyrning

Hyresavtalet gäller uthyrning av objektet kommer att avslutas vid den tidpunkt som hyrestagaren och uthyraren har kommit överens om i hyresavtalet och startar beroende på vilket av följande är fallet: När det gäller upphämtning, vid den tidpunkt då hyrestagare tar emot hyresobjektet hos uthyraren; När det gäller leverans, vid den tidpunkt då hyresobjektet lastas av uthyraren.

### 3. Tillgänglighet och retur

- Hyrestagaren måste samla hyresobjektet från uthyraren och återlämna det till uthyraren i slutet av hyresperioden, om inte parterna uttryckligen har kommit överens om att uthyraren ansvarar för att lämna och/eller återlämna hyresobjektet.
- Efter ingående av hyresavtalet, leverans eller retur av hyresobjektet har uthyraren rätt att kräva att hyrestagaren eller den person som påstår sig företräda hyrestagaren uppvisar en giltig legitimation. Om hyrestagaren inte är en fysisk person kommer uthyraren endast att slutföra hyresavtalet efter att, förutom upphämtningens legitimation, en skriftlig arbetsorder av företaget i fråga har uppvisats och efter att denne har fått ett bestyrkt utdrag ur I handelsregistret som inte är äldre än tre månader.

### 4. Leveransperiod

I den mån man har kommit överens om perioder eller datum har överenskommit under vilka hyresobjektet ska göras tillgängligt eller ska levereras till hyrestagaren, ska dessa uttryckligen anges på nästa sida. Om inte annat uttryckligen anges, tillhandahålls leveranstider endast i informationssyfte. Uthyraren kan endast vara försiktig efter att varslats om försømmelse där uthyraren har fått en rimlig tidsfrist för att uppfylla sina åtaganden. Uthyraren förbehåller sig rätten i detta avseende att leverera ett alternativ som är lämpligt för samma ändamål och med åtminstone samma effekt. Om uthyraren är vårdslös på grund av försømmelse blir hen skyldig att betala ett fast belopp som ersättning till hyrestagaren. Denna fasta ersättning innebär att förlusten som ska kompenseras av uthyraren kommer inte att uppgå till mer än det avtalade hyresbeloppet för den avtalade hyresperioden, med minst 10 SEK och högst 1000 SEK.

### 5. Kontroll

Hyrestagaren ska inspektera hyresobjektet visuellt innan det ska användas. I händelse av fel, brister eller andra klagomål måste hyrestagaren omedelbart kontakta uthyraren. Genom att ta hyresobjektet i bruk, är avtalsparterna överens om att det inte föreligger några utvärdigt synliga defekter.

### 6. Hyra

Hyran som beskrivs i uthyrarens prislista är inklusive moms men exklusive bränsle, olja, eventuell transport och skadeersättning (se par. 12).

### 7. Deposition

Depositionen kommer att fastställas i proportion till den avtalade hyresperioden i kombination med värdet på hyresobjektet. Om hyrestagaren önskar en förlängning av hyresavtalet måste hyrestagaren betala en ny deposition senast den dag då förlängningen sker. Om hyrestagaren underlåter att betala en deposition inom den angivna tiden kan uthyraren säga upp hyresavtalet ensidigt utan att det påverkar uthyrarens rätt till ersättning. Hyrestagaren får inte betrakta depositionen som ett förskott på hyresbeloppet som ska betalas. Vid uppsägning av hyresavtalet får uthyraren använda depositionen för att få betalt för det utestående hyresbeloppet. Om inte annat överenskommit skriftligen är hyrestagaren skyldig att betala en deposition för varje hyresobjekt på dagen för undertecknandet av hyresavtalet. Depositionen kommer att återlämnas när det har fastställts att hyrestagaren har uppfyllt alla sina skyldigheter.

### 8. Hyrestagarens skyldigheter

- Hyrestagaren är skyldig att använda hyresobjektet ordentligt och endast i enlighet med villkoren i detta hyresavtal. I synnerhet är hyrestagaren skyldig:
- att hantera den hyresobjektet i enlighet med säkerhets- och bruksanvisningar som tillhandahålls vid leverans;
  - att använda den hyresobjektet endast för de ändamål för vilka det är avsett;
  - att inte hyra ut hyresobjektet i andra hand och/eller göra det tillgängligt för tredje part utan uthyrarens skriftliga tillstånd; d. att avvisa anspråk på hyresobjektet från tredje part och att hålla uthyraren skadelös mot sådana anspråk; e. att hela tiden bevilja uthyraren tillgång till hyresobjektet;
  - att inte utföra ändringar på hyresobjektet;
  - att säkerställa att hyresobjektet inte kommer att vara tillgängligt för obehöriga;
  - att i slutet av hyresperioden, återlämna hyresobjektet, rent och i gott skick till uthyraren; i. att betala alla avgifter, skatter och böter som följer av användningen av hyresobjektet, av hyrestagaren eller tredje part.

### 9. Uthyrarens ansvar

- Uthyraren garanterar att hyresobjektet uppfyller de vanliga krav och normer som rimligen kan ställas på det.
- I händelse av att hyresobjektet inte överensstämmer bestämmelserna i paragraf 9.1, kommer uthyraren, enligt uthyrarens godtycke att byta ut eller reparera hyresobjektet kostnadsfritt, inom rimlig tid efter att det har återlämnats med en specificering av reklamationen. Uthyraren ansvarar inte för skador orsakade av hyrestagaren genom att använda hyresobjektet på det sätt som är oförenligt med hyresavtalet, med användarhandboken, med allmänna hyresvillkor, eller ändamål och specifikation av hyresobjektet. Något annat eller ytterligare ansvar för uthyraren är uteslutet, utom i händelse av personskada eller skada eller förlust som är ett direkt resultat av en avsiktlig handling eller grov vårdslöshet av uthyraren (subjektivt ansvar). Uthyraren ansvarar aldrig för eventuella följdskador eller förlust, oavsett av vilken orsak, som inte är en följd av hyresavtalet. Hyrestagaren håller uthyraren skadefritt mot alla krav från tredje part på grund av skada eller förlust i samband med hyresobjektet. Uthyrarens skadeståndsansvar gentemot tredje part begränsas i vilket fall som helst till det belopp som den är försäkrad för eller borde i all rimlighet ha varit försäkrad för.
- Hyrestagaren är skyldig att vidta alla sådana åtgärder, inom rimliga gränser, som kan eller kunde ha förhindrat eller begränsat skadan eller förlusten.

### 10. Skada, förlust

- Skador på hyresobjektet som inträffar under hyresperioden ska rapporteras till uthyraren omedelbart efter upptäckten men inom som mest 48 timmar efter skadan har inträffat. Hyrestagaren kommer att vara ansvarig för eventuella skador på, eller defekt hos (delar av) hyresobjektet, oavsett orsak eller omständigheter som inträffar under perioden mellan den tidpunkt då hyresobjektet togs emot av hyrestagaren och den dag då det återlämnas till uthyraren. Hyrestagaren förbinder sig att kompensera uthyraren för eventuella skador på hyresobjektet mot marknadsvärde, det vill säga anskaffningsvärdet av ett identiskt eller liknande hyresobjekt efter avdrag för avskrivningar baserade på ålder eller timmars drift av hyresobjektet, eller om lägre, kostnaderna för att reparera hyresobjektet. Samma gäller i händelse av skada på hyresobjektets delar och/eller tillbehör. Dessutom förblir hyrestagaren ansvarig för någon annan skada eller förlust av uthyraren som en följd. b. När det gäller borttappade föremål för vilka uthyraren redan har debiterat hyrestagaren med det aktuella marknadsvärdet men som senare hittas och återlämnas till hyrestagaren, kommer hyrestagaren att betala ett belopp som motsvarar hyran för antalet dagar som hyrestagaren var i besittning av hyresobjektet. Detta kommer att dras av uthyraren från ersättningen baserad på det aktuella marknadsvärdet som ska betalas tillbaka till hyrestagaren.
- Hyrestagaren kommer att hållas ansvarig, oavsett om hyrestagaren bär skulden för förlust eller stöld av hyresobjektet, dess delar och/eller tillbehör eller för att försätta hyresobjektet, dess delar och/eller tillbehör i oanvändbart eller värdelöst skick. Hyrestagaren är skyldig att vidta förebyggande åtgärder för att förhindra stöld av leasingobjektet med tanke på det faktum att hyrestagaren är skyldig att återlämna hyresobjektet. Denna skyldighet upphör inte ens på grund av slump eller tredje parts inblandning.

### 11. Bedömning av förlust

Hyrestagaren förklarar i förväg att denne samtycker till att, i händelse av att uppskattning av förlust görs av uthyraren för att fastställa det beräknade beloppet för skadan eller förlusten beträffande hyresobjektet, i syfte att fastställa orsaken och omfattningen av skadan eller förlusten, reparationskostnader och kostnader för städning och rengöring. De kostnader som läggs uthyraren i samband med bedömningen av förlusten, liksom kostnaderna för en bedömning av förlust som utförs av ett företag med skadereglerare, kommer att betalas i sin helhet av hyrestagaren, såvida inte paragraf 12 är tillämplig. Omfattningen av skadan eller förlusten som fastställs på ovan nämnda sätt kommer då att betraktas av parterna som definitiv. Omfattningen av skadorna som anges härmed är endast bindande för hyrestagaren som är näringsidkare (dvs. enskild firma eller företag). I fall hyrestagaren är en fysisk person – konsument, ska de avtalsslutande parterna försöka nå en överenskommelse. Uthyraren har annars rätt att anordna med expertutlåtande på hyrestagarens bekostnad.

### 12. Friskrivning från skadeståndsansvar - Överföring av ansvar

I hyrpriset ingår ett undantag för skada (ej inkluderat normalt slitage) för leasingobjektet enligt artikel 11, med förbehåll för följande villkor:

- Hyrestagaren kommer då inte att krävas på ersättning i händelse av skada på hyresobjektet som orsakats under hyresperioden som fastställdes i avtalet, med undantag av;
- skador eller förluster som orsakas på grund av stöld, försikring, förlust, fel;
- skador eller förluster till följd av en avsiktlig handling, avsiktlig vårdslöshet, inkompetens och/eller vårdslöshet;
- skador enbart på däck.

Friskrivning av skadeståndsansvar avtalas separat efter ingående av hyresavtalet.

### 13. Uppsägning av hyresavtalet och återlämning av hyresobjektet

- Hyresavtalet kan sägas upp när som helst av parterna med omedelbar verkan dvs. vid tidpunkten för kungörande av uppsägningen till den andra parten. Hyrestagaren kan endast säga upp

avtalet om hyresobjektet återlämnats till uthyraren samtidigt, och hyran som ska betalas för den återstående löptiden enligt hyresavtalet har betalats. Uthyraren kan endast säga upp avtalet om hyrestagaren inte uppfyller bestämmelserna i hyresavtalet eller i de allmänna hyresvillkoren, om en konkursansökan lämnades in mot hyrestagaren eller ett konkursbeslut meddelades beträffande hyrestagarens tillgångar eller konkursbeslutet beträffande hyrestagarens tillgångar nekades på grund av brist på tillgångar, om hyrestagaren är i likviditet, om hyrestagaren har lagts ned eller avvecklas eller, i händelse av att hyrestagaren en fysisk person, om hyrestagaren har ställts under förmyndarskap, utan ett domstolsbeslut som krävs och utan att det påverkar uthyrarens rätt till att få betalt för skador, ränta och kostnader.

- Vid slutet av hyresperioden måste hyresobjektet göras tillgängligt för uthyraren i samma skick som det lämnades ut och det ska ha rengjorts fullständigt. Om det visar sig när hyresobjektets återlämnas att det har defekter, är skadat, har inte eller otillfredsställande rengjorts, har uthyraren rätt att debitera hyrestagaren för rengörings- och/eller reparationskostnader – eller för återanskaffningsvärdet av hyresobjektets om detta är lägre. Även om hyrestagaren inte var närvarande (om hyresobjektet återlämnades av tredje part) är inspektionen av uthyraren bindande.
- Hyresobjektet inte återlämnas till hyresvärden omedelbart efter utgången av hyresperioden är hyrestagaren i försumelse enligt gällande lag. Hyrestagaren är i så fall skyldig att betala uthyraren ersättning, bestående av dubbla hyran för varje dag som hyrestagaren inte återlämnar varan till uthyraren efter utgången av den nämnda perioden, där den maximala ersättningen uppgår till anskaffningsvärdet av hyresobjektet.
- Hyrestagaren kan aldrig bli ägare av hyresobjektet. Om hyrestagaren av någon anledning misslyckas med att återlämna hyresobjektet till uthyraren eller underlåter att återlämna det, måste hyrestagaren betala ett belopp motsvarande återanskaffningsvärdet av hyresobjektet till uthyraren, utan att det påverkar hyrestagarens skyldighet att betala hyran.

### 14. Betalningar

Alla betalningar kommer att ske kontant vid återlämnade av hyresobjektet, med undantag av depositionen, som ska betalas i förskott, antingen kontant eller med kort. I händelse av att betalning inte sker eller är sen, är hyrestagaren i försumelse enligt gällande lag och uthyraren kommer, utan att det krävs meddelande om uppsägning, ha rätt till lagstaddag ränta och även betalning av alla rättsliga och andra kostnader som ska erläggas för insamling av skulden, med minst 15 % av huvudbeloppet. Klagofristen beträffande de debiterade kostnaderna löper ut 10 dagar efter fakturadatum.

### 15. Dataskydd

Personuppgifter som överförs till uthyraren sparas och används endast i syfte att uppfylla våra avtalsförhållanden och, om så erfordras, förs vidare till berörda samarbetspartners/agenter som en del av uppfyllandet av avtalet om så skulle behövas. Hyrestagaren har rätt att när som helst få personuppgifterna raderade.

### 16. Omfattning

I den osannolika händelsen att ett av de hyresvillkoren i detta hyresavtal skulle visa sig vara rättsligt ogiltigt, påverkar detta inte giltigheten och tillämpligheten av de övriga hyresvillkoren. Detta rättsligt ogiltiga hyresvillkor eller tillstånd anses ha ersatts av ett hyresvillkor eller ett tillstånd som är giltigt och vilket i det närmaste har samma mål och syfte som det ogiltiga villkoret eller tillståndet.

### 17. Tvister

- Eventuella tvister som uppstår till följd av eller som följer av ett avtal med en filial av uthyraren kommer att avgöras av den berörda domstolen vid svarandens företagssete eller hemvist. När det gäller ett avtal med en filial av uthyraren i Danmark, ska varje tvist i samband med hyresobjektet avgöras slutgiltigt av en dansk domstol som har lokal behörighet. Rättsförhållanden som inte regleras av dessa allmänna hyresvillkor styrs av respektive bestämmelser enligt svenskt lag.
- Parterna kommer endast att väcka talan i domstol efter att de har försökt att lösa en tvist mellan sig. Hyrestagaren förklarar att denne har tagit del av de ovan nämnda allmänna villkoren och samtycker till innehållet. Dessa allmänna hyresvillkor blir giltiga och träder i kraft den 1 januari 2016 på obestämd tid.

