

# Všeobecné podmienky spoločnosti RENTpartner



## 1. Platnosť týchto podmienok

Používateľ týchto podmienok, ktorý je preto dodávateľom, spoločnosť Boels Slovensko s.r.o., Vrakuňská Cesta 28, 82106 Bratislava-Ružinov, je ďalej označovaný len ako „prenajímateľ“. Tieto podmienky sa vzťahujú na všetky ponuky vykonané prenajímateľom a všetky zmluvy, ktorých je prenajímateľ zmluvnou stranou, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne písomne nedohodnú inak. Podmienky nájomcov, kupujúcich a iných zmluvných strán, ďalej označovaných ako „nájomca“, neplatia ani v prípade, ak by sa na ne nájomca výslovne odvolával vo svojej korešpondencii a dokumentoch.

## 2. Vznik nájmu

Nájomná zmluva o prenájme veci je uzavretá momentom podpísania nájomnej zmluvy nájomcom a spoločnosťou RENTpartner a začína plynúť v závislosti od týchto skutočností:

- v prípade odberu v momente, keď si nájomca prevezme predmet nájmu v spoločnosti RENTpartner,
- v prípade dodania v momente, keď spoločnosť RENTpartner prístavi predmet nájmu.

## 3. Dostupnosť a vrátenie

- 3.1. Nájomca si musí predmet nájmu prevziať zo spoločnosti RENTpartner a na konci doby nájmu ho vrátiť spoločnosti RENTpartner, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodli, že spoločnosť RENTpartner bude zodpovedná za doručenie alebo vrátenie predmetu nájmu.
- 3.2. Pri uzavretí nájomnej zmluvy, dodaní alebo vrátení predmetu nájmu má spoločnosť RENTpartner právo požadovať, aby nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu predložili platný doklad totožnosti. Spoločnosť RENTpartner je oprávnená vyhotoviť kópiu dokladu totožnosti a zaväzuje sa túto kópiu zničiť ihneď, ako sa zistí, že nájomca splnil všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy. Ak nájomca nie je fyzická osoba, spoločnosť RENTpartner uzavrie nájomnú zmluvu iba na základe predloženia písomnej pracovnej objednávky predmetnej firmy spolu s dokladom totožnosti preberajúcej osoby a po doručení overeného výpisu z obchodného registra staršieho najviac tri mesiace.

## 4. Doba dodania

Ak sa dohodli doby alebo termíny, kedy má byť predmet nájmu k dispozícii alebo doručený nájomcovi, musia sa výslovne uviesť na druhej strane. Ak nie je výslovne uvedené inak, doby dodania slúžia len na informačné účely. Spoločnosť RENTpartner ich môže neplniť len po tom, ako jej bolo podané oznámenie o neplnení, v ktorom je uvedená primeraná lehota na zabezpečenie nápravy. Spoločnosť RENTpartner si v tejto súvislosti vyhradzuje právo dodať alternatívu vhodnú na rovnaké účely a s minimálne rovnakým výkonom. Ak sa spoločnosť RENTpartner previniť z neposkytnutia plnenia, bude povinná zaplatiť nájomcovi pevne stanovenú sumu ako náhradu škody. Táto pevne stanovená náhrada znamená, že strata, ktorú má spoločnosť RENTpartner nahradiť, nebude vyššia než nájomné za dohodnutú dobu nájmu, a to minimálne 1 (jedno) euro a maximálne 100 (sto) eur.

## 5. Kontrola

Nájomca musí predmet nájmu pred uvedením do užívania vizuálne skontrolovať. V prípade porúch, nedostatkov alebo iných stázností musí nájomca ihneď kontaktovať spoločnosť RENTpartner. Uvedením predmetu nájmu do užívania sa zmluvné strany dohodli, že predmet nemá navonok viditeľné chyby.

## 6. Nájomné

Nájomné, ako je opísané v cenníku spoločnosti RENTpartner, zahŕňa DPH platnú v SR, ale nezahŕňa pohonné hmoty, olej, prepravu ani vzdanie sa zodpovednosti za škodu (pozri článok 12).

## 7. Kaucia

Kaucia sa stanoví v pomere k dohodnutej dobe nájmu v kombinácii s hodnotou predmetu nájmu. Ak si nájomca želá predĺženie nájomnej zmluvy, musí zložiť novú kauciu, a to najneskôr v deň predĺženia. Ak nájomca neuhradí kauciu v stanovenej lehote, spoločnosť RENTpartner môže jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu bez vplyvu na právo spoločnosti RENTpartner na náhradu škody. Nájomca nesmie kauciu považovať za zálohovú platbu nájomného. Pri ukončení nájomnej zmluvy môže spoločnosť RENTpartner započítať sumy splatené od nájomcu voči kaucii. Ak nie je písomne dohodnuté inak, nájomca je povinný zložiť kauciu za každý predmet nájmu v deň podpísania nájomnej zmluvy. Kaucia bude vrátená po overení, či nájomca splnil všetky svoje povinnosti.

## 8. Povinnosti nájomcu

- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a jedine v súlade s podmienkami tejto nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný najmä:
- a. manipulovať s predmetom nájmu v súlade s bezpečnostnými a prevádzkovými pokynmi poskytnutými pri dodaní,
  - b. používať predmet nájmu výhradne na účely, na ktoré je určený, nechať predmet nájmu do podnájmu ani ďalšieho prenájmu a nesprístupňovať ho tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti RENTpartner,
  - c. odmietnuť nároky tretích strán k predmetu nájmu a zaistiť, aby na spoločnosť RENTpartner neboli vznesené takéto nároky, kedykoľvek umožní spoločnosť RENTpartner prístup k predmetu nájmu,
  - d. nepozmeňovať predmet nájmu,
  - e. zabezpečiť, aby predmet nájmu nebol prístupný neoprávneným osobám,
  - f. na konci doby nájmu vrátiť predmet nájmu spoločnosti RENTpartner v čistom a dobrom stave,
  - g. uhradiť všetky poplatky, dane a pokuty vyplývajúce z užívania predmetu nájmu nájomcom alebo tretími stranami.

## 9. Zodpovednosť spoločnosti RENTpartner

- 9.1. Spoločnosť RENTpartner zaručuje, že predmet nájmu spĺňa obvyklé požiadavky a normy, ktoré sa naň môžu primerane vzťahovať.
- 9.2. Ak predmet nájmu nespĺňa ustanovenia článku 9.1, spoločnosť RENTpartner podľa svojho uváženia predmet nájmu bezplat-

ne vymení alebo opraví v primeranej lehote po jeho vrátení s uvedením stáznosti. Spoločnosť RENTpartner nie je zodpovedná za škody spôsobené nájomcom používaním predmetu nájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s nájomnou zmluvou, používateľskou príručkou, VP alebo účelom a špecifikáciou predmetu nájmu.

Všetka ďalšia alebo iná zodpovednosť spoločnosti RENTpartner sa vylučuje, okrem prípadu úrazu alebo škody či straty, ktoré sú priamym dôsledkom úmyselného konania alebo hrubej nedbanlivosti zo strany spoločnosti RENTpartner (subjektívna zodpovednosť). Spoločnosť RENTpartner nebude nikdy zodpovedná za žiadne následné škody alebo straty akokoľvek nazvané, ktoré nevyplývajú z nájomnej zmluvy. Nájomca zaistí, aby na spoločnosť RENTpartner neboli vznesené nijaké nároky tretích strán z dôvodu škody alebo straty v súvislosti s predmetom nájmu. Zodpovednosť spoločnosti RENTpartner za škody spôsobené tretím stranám bude v každom prípade obmedzená na sumu, na ktorú je poistená alebo by mala byť primerane poistená.

- 9.3. Nájomca je povinný prijať v primeraných medziach všetky opatrenia, ktoré môžu alebo by mohli zabrániť škodám alebo stratám, prípadne ich obmedziť.

## 10. Škoda, strata

- a. Škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú počas trvania doby nájmu, sa musia ihneď po zistení oznámiť spoločnosti RENTpartner, ale najneskôr do 48 hodín od ich vzniku. Nájomca bude zodpovedný za akékoľvek poškodenie alebo poruchu (časť) predmetu nájmu bez ohľadu na príčinu a okolnosti, ktoré vznikli v čase od dňa prevzatia predmetu nájmu nájomcom do dňa vrátenia predmetu nájmu spoločnosti RENTpartner. Nájomca sa zaväzuje nahradiť spoločnosti RENTpartner všetky škody spôsobené na predmete nájmu v súčasnej trhovej hodnote, t. j. v hodnote nového rovnakého alebo podobného predmetu nájmu za starý po odpočítaní odpisov na základe veku alebo hodín prevádzky predmetu nájmu, alebo ak je táto hodnota nižšia, tak náklady na opravu predmetu nájmu. To isté platí v prípade poškodenia časti a/alebo príslušenstva predmetu nájmu. Nájomca navyše zostáva zodpovedný za akékoľvek ďalšie výsledné škody alebo straty vzniknuté spoločnosti RENTpartner.
- b. V prípade stratených vecí, za ktoré už spoločnosť RENTpartner vyúčtovala nájomcovi aktuálnu trhovú hodnotu, ale ktoré nájomca neskôr našiel a vrátil, nájomca zaplatí sumu rovnajúcu sa nájomnému za počet dní, po ktoré mal nájomca predmet nájmu vo svojej drže. Spoločnosť RENTpartner túto sumu odpočíta z náhrady škody na základe aktuálnej trhovej hodnoty, ktorá bude nájomcovi vrátená.
- c. Spoločnosť RENTpartner týmto vyhlasuje, že uzavrela dohodu v prípadoch ustanovených zákonom a v príslušnej poisťovni uzavrela príslušné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla. Toto poistenie bude kryť občiansku zodpovednosť, ktorá môže vyplývať z použitia motorového vozidla v premávke.

V prípade škody v súvislosti s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný pokryť spoločnosť RENTpartner všetky nároky a/alebo finančné plnenia, ktoré nie sú hradené z poistenia, a to najmä:

- nároky tretích strán, pokiaľ ide o náhradu škody v prípade vyluky (napr. škody spôsobené riadením motorového vozidla pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok a pod.),
  - spoluúčast vo výške uvedenej v poisťovnej zmluve,
  - škody alebo následky škôd na podzemných alebo nadzemných vedeniach alebo káblových vedeniach,
  - akékoľvek škody alebo straty v dôsledku úmyselného konania, hrubej chyby a/alebo hrubej nedbanlivosti,
  - zodpovednosť strany, ktorá si prisvojila motorové vozidlo krádežou alebo silou,
  - akékoľvek škody alebo straty predmetov nájmu prepravovaných motorovými vozidlami, s nimi alebo na nich,
  - akékoľvek zranenie vodiča,
  - akékoľvek škody alebo straty spôsobené pri skúškach zručnosti, rýchlostných pretekoch, „honbách za pokladom“ atď.,
  - akékoľvek škody na ostatnom majetku nájomcu alebo škody na majetku tretej strany pod kontrolou (dohľadom) nájomcu,
  - akúkoľvek formu poškodenia predmetu nájmu vozidlom.
- d. Nájomca bude niesť zodpovednosť za stratu alebo krádež predmetu nájmu, jeho časti a/alebo príslušenstva, ako aj za znečistenie používania alebo znehodnotenie predmetu nájmu, jeho časti a/alebo príslušenstva bez ohľadu na zavinenie. Nájomca je povinný prijať preventívne opatrenia na zabránenie krádeži predmetu nájmu s ohľadom na skutočnosť, že nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu, pričom táto povinnosť neznamená náhodou ani zásahom tretej strany.

## 11. Posúdenie škody

Nájomca vopred vyhlasuje, že súhlasí s tým, že ak odhadovaná výška škody alebo straty týkajúca sa predmetu nájmu bude 1 000 EUR alebo viac, spoločnosť RENTpartner alebo schválená nezávislá firma likvidátorov škôd podľa uváženia spoločnosti RENTpartner vykoná posúdenie, s cieľom zistiť príčinu a rozsah poškodenia alebo straty, náklady na opravu a očistenie, pričom v prípade, keď výška škody alebo straty bude nižšia ako 1 000 EUR, posúdenie škody vykoná spoločnosť RENTpartner. Náklady vzniknuté spoločnosti RENTpartner v súvislosti s posúdením škody, ako aj náklady na posúdenie škody vykonané firmou likvidátorov škôd, hradí v plnej sume nájomca, pokiaľ sa neuplatňuje článok 13.

Takto zistený rozsah škody alebo straty budú zmluvné strany považovať za definitívny. Takto určená výška náhrady škody je záväzná len pre nájomcu, ktorý je podnikateľom (t. j. živnostník alebo spoločnosť). Ak je nájomca fyzická osoba – spotrebiteľ, zmluvné strany sa budú usilovať dosiahnuť dohodu. V opačnom prípade má spoločnosť RENTpartner nárok na vypracovanie znaleckého posudku na náklady nájomcu.

## 12. Možnosť vzdania sa zodpovednosti za škodu – prechod zodpovednosti

Spoločnosť RENTpartner ponúka nájomcovi možnosť vzdať sa zodpovednosti za škodu (nezahŕňa bežné opotrebenie) na predmete nájmu,

ako sa ustanovuje v článku 11, a to vopred a za nasledujúcich podmienok:

- nájomca uhradí 10 % príplatok k nájomnému,
  - od nájomcu sa potom nebude vyžadovať žiadna náhrada škody v prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného po dobu nájmu stanovenú v zmluve, s výnimkou
  - škody alebo straty spôsobených krádežou, použitím za iným účelom ako je predmet použitia, stratou, poruchami,
  - škody alebo straty v dôsledku úmyselného konania, úmyselnej nedbanlivosti, nespôsobilým alebo nedbanlivým konaním alebo nekonaním,
  - škody výlučne na pneumatikách.
- Vzdanie sa zodpovednosti za škodu sa dohodne osobitne pri uzavretí nájomnej zmluvy.

## 13. Vypovedanie nájomnej zmluvy a vrátenie predmetu nájmu

13.1. Zmluvné strany môžu nájomnú zmluvu kedykoľvek vypovedať s okamžitou účinnosťou, t. j. dňom doručenia vypovede druhej zmluvnej strane. Vypoved zo strany nájomcu je možná iba v prípade, keď spoločnosť RENTpartner zároveň vráti predmet nájmu a uhradí nájomné za zostávajúcu dobu trvania nájmu dohodnutú v nájomnej zmluve.

Vypoved zo strany spoločnosti RENTpartner je možná len vtedy, ak nájomca nedodrží nájomnú zmluvu alebo VP, ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok nájomcu, bol vyhlásený konkurz na majetok nájomcu alebo bol zamietnutý konkurz na majetok nájomcu pre nedostatok majetku, ak je nájomca v likvidácii, ak nájomca ukončil činnosť alebo ak sa pripravuje jeho likvidácia; ak je nájomca fyzickou osobou, tak v prípade, ak bol nájomcovi ustanovený poručník bez potreby rozhodnutia súdu a bez vplyvu na právo spoločnosti RENTpartner na zaplatenie náhrady škody, úrokov a nákladov.

13.2. Na konci doby nájmu sa predmet nájmu musí sprístupniť spoločnosti RENTpartner v rovnakom stave, v akom bol poskytnutý, a kompletne vyčistený. Ak sa pri vrátení predmetu nájmu zistí, že predmet nájmu má chyby, je poškodený, nebol vyčistený alebo bol vyčistený neuspokojivo, spoločnosť RENTpartner bude oprávnená vyúčtovať nájomcovi náklady na čistenie a/alebo opravy, prípadne reprodukčnú hodnotu predmetu nájmu, pokiaľ je nižšia.

Kontrola vykonaná spoločnosťou RENTpartner bude záväzná aj v prípade neprítomnosti nájomcu (ak predmet nájmu vrátila tretia strana).

13.3. Ak predmet nájmu nebude vrátený spoločnosti RENTpartner bezprostredne po uplynutí doby nájmu, nájomca bude zo zákona v omeškani. Nájomca bude v takom prípade povinný zaplatiť spoločnosti RENTpartner náhradu škody skladajúcu sa z dvojnásobku nájomného za každý deň, kým nájomca nevráti vec spoločnosti RENTpartner po uplynutí uvedenej lehoty, pričom maximálna náhrada škody je hodnota nového predmetu nájmu za starý.

13.4. Nájomca sa nikdy nemôže stať vlastníkom predmetu nájmu. Ak nájomca z akéhokoľvek dôvodu nevráti predmet nájmu spoločnosti RENTpartner ani nezabezpečí jeho návrat, musí zaplatiť spoločnosti RENTpartner reprodukčnú hodnotu predmetu nájmu bez vplyvu na jeho povinnosť platiť nájomné.

## 14. Platba

Všetky platby budú vykonané v hotovosti pri vrátení predmetu nájmu s výnimkou kaucie, ktorá musí byť uhradená vopred v hotovosti alebo platobnou kartou. Ak sa platba nevykoná alebo prebehne neskôr, nájomca bude zo zákona v omeškani a spoločnosť RENTpartner bude mať aj bez predchádzajúceho upozornenia na neplnenie nárok na zákonné úroky, ako aj na zaplatenie všetkých právnych a ostatných nákladov splatných v súvislosti s vymáhaním pohľadávky, pričom mimomim je 15 % istiny.

Lehota na vznesenie námietok voči vyúčtovaným nákladom uplynie 10 dní od dátumu vystavenia faktúry.

## 15. Rozsah

Ak sa v nepravdepodobnom prípade ukáže, že niektorá z podmienok tohto nájmu je právne neplatná, nebude to mať vplyv na platnosť a uplatniteľnosť ostatných podmienok. Táto právne neplatná podmienka sa bude považovať za nahradenú podmienkou, ktorá je platná a čo najviac sa približuje cieľu a účelu neplatnej podmienky.

## 16. Spory

16.1. Všetky spory vzniknuté alebo vyplývajúce z dôsledku zmluvy uzavretej s pobočkou spoločnosti RENTpartner bude riešiť príslušný súd v mieste sídla alebo bydliska odporcu. Pokiaľ ide o zmluvu uzavzatú s pobočkou spoločnosti RENTpartner v Slovenskej republike, o každom spore v súvislosti s predmetom nájmu rozhodne s konečnou platnosťou miestne príslušný slovenský súd.

Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené týmito VP, sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenského práva, predovšetkým Občianskeho a Obchodného zákonníka, a to najmä § 273 Obchodného zákonníka vrátane ich zmien a doplnkov.

16.2. Zmluvné strany sa obrátia na súd len po pokuse o urovanie sporu medzi sebou.

Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie uvedené VP a súhlasí s ich obsahom.

Tieto VP nadobúdajú platnosť a účinnosť dňa 01. 01. 2011 na dobu neurčitú.