

Lejevilkår og lejebetingselser

Boels DIY Rental



1. Anvendelsesområdet for disse betingelser

Boels DIY Rental A/S, Valdemarshaab 11, 4600 Køge, herefter også betegnet som "udlejer", er bruger af disse ToolMatic lejevilkår og lejebetingselser og derfor kontrahenten. Disse betingelser gælder for alle tilbud fra udlejeren og alle aftaler, som udlejeren er en del af, med mindre parterne udtrykkeligt og skriftligt har aftalt andet. Vilkår og betingelser for lejere, købere og andre kontrahenter, der herefter er benævnt som "lejere", gælder ikke, også selv om lejerne henviser eksplicit til dem i vedkommendes korrespondance og dokumenter.

2. Udarbejdelse af lejeaftale

Lejekontrakten om udlejningen af emnet vil være færdigudarbejdet, når lejer og udlejer har underskrevet lejekontrakten, og vil starte afhængigt af hvilket af følgende, der kommer først:

Ved afhentning: Det tidspunkt, hvor lejeren modtager det lejede emne ved udlejeren.

Ved levering: Det tidspunkt, hvor det lejede emne afsendes af udlejeren.

3. Tilgængelighed og returnering

3.1. Lejeren skal afhente det lejede emne fra udlejeren og returnere det til udlejeren ved afslutningen af lejeperioden, medmindre parterne udtrykkeligt har aftalt, at udlejeren er ansvarlig for at udbringe og/eller returnere det lejede emne.

3.2. Ved lejekontraktens ophør eller ved levering eller returnering af det lejede emne har udlejeren ret til at kræve, at lejeren eller den person, der hævder at handle på vegne af lejeren, fremviser gyldig identitetsdokumentation. Hvis lejeren ikke er en fysisk person, vil udlejeren først afslutte lejekontrakten, efter at der (udover den afhentende persons identitetsdokumentation) også er blevet fremvist et skriftligt ordredokument for den pågældende virksomhed, og efter at der er modtaget certificerede og udtrukne informationer mindst tre måneder tilbage fra det såkaldte virksomhedsregister (I Commercial Register).

4. Leveringsperiode

Så vidt som der er indgået aftale om periode eller datoer, hvor det lejede emne skal være tilgængeligt eller leveret til lejeren, skal dette være udtrykkeligt anført på næste side. Med mindre andet er angivet, er leveringsperioderne udelukkende anført som information. Udlejeren kan anses som misligholdende kontrakten, hvis der er blevet givet meddelelse om misligholdelse, hvor der er blevet givet en rimelig periode til at kunne overholde kontrakten. Udlejeren forbeholder sig retten desangående til at levere et alternativ, som er egnet til samme formål og med mindst samme funktionalitet. Hvis udlejeren misligholder kontrakten culpøst, skal vedkommende betale lejer et fast beløb som kompensation. Den fastsatte kompensation betyder, at det tab, som udlejeren skal kompensere med, ikke vil være mere end lejen for den aftalte lejeperiode og mindst 7,50 DKK og højst 750 DKK.

5. Inspektion

Lejeren skal inspicere det lejede emne visuelt, før det tages i brug. I tilfælde af defekter, mangler eller ved andre klager skal lejeren omgående kontakte udlejeren. Ved at tage det lejede emne i brug er det aftalt mellem parterne, at der ikke er udvendigt synlige defekter.

6. Lejebeløb

Lejebeløbet er som beskrevet i udlejers prisliste inklusive moms, men eksklusive brændstof, olie og dispensation for transport og skader (se afsnit 12).

7. Depositum

Depositum vil blive fastlagt i forhold til den aftalte lejeperiode i kombination med værdien af det lejede emne. Hvis lejeren ønsker en forlængelse af lejekontrakten, skal lejeren betale et nyt depositum ikke senere end på dagen, hvor forlængelsen begynder. Hvis lejeren ikke betaler et depositum inden for det angivne tidspunkt, kan udlejer ensidigt opsige lejekontrakten, uden at det berører udlejers ret til kompensation. Depositum bør anses af lejeren som forudbetaling for forfalden leje. Ved lejekontraktens ophør kan udlejer modregne lejers skyldige beløb i forhold til depositummet. Medmindre andet er skriftligt aftalt, er lejer forpligtet til at betale et depositum for hvert lejet emne på den dag, hvor lejekontrakten underskrives. Depositum vil blive returneret, når det er blevet fastlagt, at lejeren har overholdt alle vedkommendes forpligtelser.

8. Lejers forpligtelser

Lejeren er forpligtet til at bruge det lejede emne korrekt og udelukkende som i henhold til vilkårene i denne lejekontrakt. I særdeleshed er lejer forpligtet til følgende:

- At håndtere det lejede emne i henhold til de sikkerheds- og betjeningsinstruktioner, der følger med ved leveringen.
- At bruge det lejede emne til udelukkende de tiltænkte formål.
- Ikke at videreleje eller genleje det lejede emne og/eller gøre det tilgængeligt til tredjeparter uden udlejers skriftlige tilladelse.
- Af afvise krav i forhold til det lejede emne fra tredjeparter og at skadesløsholde udlejer mod sådanne krav.
- Til alle tider at give udlejer adgang til det lejede emne.
- Ikke at udføre ændringer i det lejede emne.
- At sikre at der ikke er adgang for uautoriserede tredjeparter til det lejede emne.
- At returnere det lejede emne rent og i god stand til udlejeren ved lejeperiodens ophør.
- At betale alle gebyrer, skatter og bøder, der måtte være forårsaget af lejers eller tredjeparters brug af det lejede emne.

9. Udlejers erstatningsansvar

9.1. Udlejer garanterer, at det lejede emne overholder de normale krav og standarder, som man med rimelighed måtte forvente.

9.2. Hvis det lejede emne ikke overholder bestemmelserne i afsnit 9.1, kan lejeren efter udlejers valg gratis udskifte eller reparere det lejede emne inden for en rimelig periode, efter at det er blevet returneret sammen med en udspecificering af klagen. Udlejer er ikke erstatningsansvarlig for skader, der er forårsaget af lejer ved at bruge det lejede emne på en måde, som ikke er i overensstemmelse med lejekontrakten, brugervejledningen, lejevilkårene og lejebetingselserne eller specifikationer for det lejede emne.

Der er ikke andet og yderligere erstatningsansvar for udlejer, undtagen i tilfælde af personskade, ejendomsskade eller tab, der er en direkte følge af en bevidst handling eller grov forsømmelse fra udlejers side (subjektivt erstatningsansvar). Udlejer kan aldrig være erstatningsansvarlig for følgeskader eller tab, som uanset navnet ikke er opstået som følge af lejekontrakten. Lejer skal holde udlejer skadesløs for krav fra tredjeparter, hvad angår skader eller tab i forbindelse med det lejede emne. Udlejers erstatningsansvar over for tredjeparter er under alle omstændigheder begrænset til værdien af det forsikrede, eller som det med al rimelighed burde have været forsikret til.

9.3. Lejer er forpligtet til at tage alle rimelige foranstaltninger, der kan eller kunne have forhindret eller begrænset eventuel skade eller tab.

10. Skade og tab

a. Hvis der opstår skade på det lejede emne i løbet af lejeperioden, skal dette meddeles til udlejeren omgående, efter at det er blevet opdaget, og senest 48 timer efter at skaden er opstået. Lejeren er uanset årsagen eller omstændighederne erstatningsansvarlig for eventuelle skader eller defekter på det lejede emne (eller dele heraf), som måtte være opstået i perioden mellem den dato, hvor det lejede emne blev modtaget af lejeren, og datoen for tilbageleveringen til udlejeren. Lejer er forpligtet til at kompensere udlejer for eventuelle skader på det lejede emne med den aktuelle markedsværdi, dvs. en ny-for-gammel-pris for et identisk eller lignende lejet emne, efter at nedskrivningen er blevet trukket fra på basis af det lejedes alder eller antal brugstimer eller, hvis det er lavere, omkostningerne forbundet med at reparere det lejede emne. Det samme gør sig gældende ved skader på dele af og/eller tilbehør til det lejede emne. Derudover vil lejer forblive erstatningsansvarlig for andre skader eller tab, som udlejer måtte pådrage sig som resultat af følgende:

- I tilfælde af mistede dele, som udlejer allerede har faktureret lejer den aktuelle markedsværdi for, men som senere bliver fundet og returneret af lejer, skal lejer betale en værdi svarende til lejen for det antal dage, som lejeren var i besiddelse af det lejede emne. Dette beløb vil af udlejeren blive trukket fra kompensationsen baseret på den aktuelle markedsværdi, som skal betales tilbage til lejeren.
- Udlejer vil blive holdt erstatningsansvarlig, uanset om lejeren er skyldig i tabet eller tyveriet af det lejede emne, delene og/eller tilbehør eller i at gøre det lejede emne, delene og/eller tilbehør ubrugeligt eller værdiløst. Lejeren er forpligtet til at tage præventive forholdsregler for at forhindre tyveri af det lejede emne taget i betragtning, at lejeren er forpligtet til at returnere det lejede emne, hvilket er en forpligtelse, der ikke ophører, ej heller ved tilfælde eller intervention fra tredjeparts side.

11. Vurdering af tab

Lejer erklærer på forhånd, at vedkommende accepterer, at udlejer i tilfælde af skader eller tab relateret til det lejede emne vil udarbejde en tabsvurdering for herved at fastlægge årsagen og omfanget af skader, tab, reparationsomkostninger eller rengøringsomkostninger. De omkostninger, som udlejer måtte pådrage sig i forbindelse med tabsvurderingen samt omkostninger for udarbejdelsen af en tabsvurdering udført af et vurderingsselskab, skal til fulde betales af lejer, medmindre afsnit 12 er gældende desangående. Omfanget af skader eller tab, der på denne måde er blevet bestemt, vil af begge parter anses som endeligt fastlagt. Beløbet for skaderne, som herved er blevet specificeret, er kun bindende for lejeren som forretningsdrivende (dvs. eneindehaver eller en virksomhed). Hvis lejer er en fysisk person – en forbruger – skal kontrahenterne forsøge at indgå en aftale. Hvis andet er tilfældet, er udlejer berettiget til at indhente ekspertvurdering på lejers regning.

12. Skadesforsikring - ansvarsoverdragelse

Lejeprisen inkluderer en skadesforsikring (inkluderer ikke normalt slid og brug) på det lejede emne som angivet i afsnit 11 og underlagt følgende forhold:

- Der vil derefter ikke blive krævet kompensation fra lejeren i tilfælde af skader på det lejede emne, der måtte være pådraget i løbet af lejeperioden som angivet i kontrakten, med undtagelse af:
 - skader eller tab forårsaget af tyveri, misbrug, tab, defekter;
 - skader eller tab som følge af bevidste handlinger, bevidst skødesløshed, inkompetente og/eller forsømmende handlinger eller udeladelse;
 - skader på udelukkende pneumatisk dæk.
- Ved indgåelsen af lejekontrakten aftales en sådan skadesforsikring separat.

13. Opsigelse af lejekontrakten og returnering af det lejede emne

13.1. Lejekontrakten kan til enhver tid opsiges af parterne med omgående effekt, f.eks. på datoen for leveringen af opsigelsesmeddelelsen til den anden part. Lejeren kan kun opsige aftalen, hvis det lejede emne er blevet returneret til udlejeren på dette tidspunkt, og hvis forfalden leje for den resterende lejeperiode er betalt som aftalt i lejekontrakten. Udlejeren kan kun opsige aftalen, hvis lejer ikke overholder le-

jekontrakten, lejevilkårene og lejebetingselserne, hvis der er indsendt konkursbegæring mod lejeren, hvis konkursbegæringen blev meddelt for lejers aktiver, hvis konkursbegæringen mod lejers aktiver blev afvist grundet manglende aktiver, hvis lejer er under likvidation, hvis lejer er blevet lukket ned eller afviklet, eller (hvis lejer er en fysisk person) at lejer er blevet sat under værgemål, uden at det er nødvendigt med domstolsafgørelse, og uden at det berører udlejers ret til betaling, renter og omkostninger.

13.2. Ved lejeperiodens ophør skal det lejede emne gøres tilgængeligt til udlejer fuldstændigt rengjort og i samme tilstand, som det blev tilvebragt i. Hvis det ved returneringen af det lejede emne viser sig, at det har defekter, er beskadiget, ikke er blevet rengjort eller at det ikke er blevet rengjort tilfredsstillende, vil udlejer være berettiget til at opkræve betaling fra lejer til at dække rengørings- og/eller reparationsomkostningerne - eller erstatningsværdien for det lejede emne, hvis denne er lavere. Selv om lejer ikke var til stede (hvis f.eks. det lejede emne blev returneret af en tredjepart), vil inspektionen udført af udlejer være gældende.

13.3. Hvis det lejede emne ikke returneres til udlejer omgående efter udløbet af lejeperioden, vil lejeren være i misligholdelse som bestemt af loven. Lejer skal i dette tilfælde betale udlejer kompensation, der beløber sig til to gange lejen for hver dag, hvor lejeren ikke returnerer emnet til udlejer efter udløbet af formentede periode, og den maksimale kompensation er ny-for-gammel-værdien af det lejede emne.

13.4. Lejer kan aldrig blive ejer af det lejede emne. Hvis lejer af en eller anden årsag ikke returnerer det lejede emne til udlejer eller ikke får det returneret, skal lejer betale udlejer erstatningsværdien for det lejede emne, uden at dette påvirker lejers forpligtelser til at betale lejebeløbet.

14. Betalinger

Alle betalinger skal ske kontant ved returnering af det lejede emne med undtagelse af depositum, der skal betales på forhånd enten kontant eller med kreditkort. Hvis betalingen ikke udføres eller udføres for sent, er lejer i misligholdelse som bestemt af loven, og udlejer er berettiget til uden misligholdelsesvarsel at pålægge lovbestemte renter og er berettiget til at få betalt alle juridiske og andre omkostninger for inddrivelsen af det skyldige beløb, hvor minimum er 15 % af hovedstolen.

Tidsperioden for at komme med indsigelser om de pålagte omkostninger udløber 10 dage efter faktureringsdatoen.

15. Databeskyttelse

Personlige data overført til udlejer gemmes og bruges udelukkende med det formål at opfylde vores kontraktlige forhold og kan om nødvendigt overdrages til involverede samarbejdspartnere/agenter som del af at opfylde kontrakten. Lejer har ret til på et hvilket som helst tidspunkt at få de personlige data slettet.

16. Omfang

I det usandsynlige tilfælde at et af lejevilkårene eller en af betingelserne for denne lejeaftale skulle vise sig at være ugyldigt, vil dette ikke påvirke gyldigheden og brugbarheden af andre lejevilkår og betingelser. Dette juridisk ugyldige lejevilkår eller lejebetingselse skal anses som at være blevet erstattet af et lejevilkår eller en lejebetingselse, der er gyldig og som dækker målet og formålet med det ugyldige vilkår eller bestemmelsen så vidt som muligt.

17. Tvister

17.1. Eventuelle tvister, der måtte opstå som følge af en aftale, der er indgået med en af udlejers afdelinger, skal afgøres ved en kompetent domstol det sted, hvor den sagsøgte bor eller driver virksomhed. Hvad angår aftaler, der er indgået med en af udlejers afdelinger i Danmark, skal tvister angående det lejede emne endeligt løses af en dansk domstol med lokal jurisdiktion. De juridiske bestemmelser, som ikke er reguleret af disse lejevilkår og lejebetingselser, er dækket af de respektive bestemmelser i dansk lov.

17.2. Parterne kan kun appellere til domstole, efter at de først har forsøgt at løse deres uoverensstemmelser selv. Lejer erklærer, at vedkommende er blevet gjort bekendt med ovenstående lejevilkår og lejebetingselser og indvilliger i indholdet heraf.

Disse lejevilkår og lejebetingselser er gyldige og gældende fra og med 01.01.2016 i en ubestemt periode.

© Boels DIY Rental A/S
registreret ved Erhvervsstyrelsen i København, CVR-nr. 83720913
www.Boels DIY Rental.dk – e-mail: Boels DIY Rental@boels.com