

Warunki regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu oraz regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży w związku z uszkodzeniem lub utratą wynajętych przedmiotów



W odniesieniu do umowy najmu wyszczególnionej na pierwszej stronie obowiązują ogólne warunki najmu Boels Polska Sp. z o.o. Niniejsze ogólne warunki zostały przekazane najemcy przy zawieraniu umowy najmu lub przed jej zawarciem. Ogólne warunki wynajmu można również znaleźć na stronie www.boels.com. Możliwe jest ewentualnie przesłanie dodatkowej kopii na życzenie.

Zgodnie z warunkami wynajmu najemca ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę na przedmiocie najmu, w przedmiocie najmu, przez przedmiot najmu lub w związku z przedmiotem najmu.

Za dodatkową opłatą w wysokości wartości procentowej opłaty najmu najemca może częściowo ograniczyć ciążącą na nim zgodzie z umową odpowiedzialność cywilną za nagłe i nieprzewidziane szkody w przedmiocie najmu lub za kradzież przedmiotu najmu w oparciu o jedną lub dwie regulacje, o których mowa poniżej. Ewentualne pozostałe (współ)odpowiedzialne strony lub osoby trzecie, w tym towarzystwa ubezpieczeniowe, nie mogą sobie rościć żadnych praw z tytułu tych regulacji. Regulacje te obejmują ograniczenie prawa do odszkodowania ze strony wynajmującego. Jeśli tak ustalono, regulacje te w razie sprzeczności mają pierwszeństwo w stosunku do ogólnych warunków wynajmu, które w takim wypadku obowiązują dodatkowo.

Ewentualne dodatkowe wyłączenia zamieszczone na pierwszej stronie umowy najmu lub wskazówki dotyczące prewencji są uzupełnieniem oraz stanowią część wyłączeń regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu i regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży.

Pod pojęciem ograniczenia prawa do odszkodowania należy rozumieć: ograniczenie odszkodowania do wysokości udziału własnego ustalonego indywidualnie dla każdego artykułu.

Pod pojęciem aktualnej wartości rozumie się pierwotną cenę katalogową pomniejszoną o amortyzację liniową za 120 miesięcy przy uwzględnieniu wartości rezydualnej w wysokości 10% początkowej ceny katalogowej.

Tam, gdzie jest mowa o „wynajmującym”, należy rozumieć: firmę Boels Polska Sp. z o.o. lub powiązane przedsiębiorstwa.

Razie szkody najemca winien na piśmie powołać się na regulację oraz jej zastosowanie, popierając to prawnymi i przekonującymi dowodami na piśmie.

Ogólne warunki w przypadku A) regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu i B) regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży

I. Kogo obowiązują regulacje?

Najemcy artykułów wynajmującego. Regulacja na wypadek pożaru lub kradzieży nie jest dostępna dla osób prywatnych.

II. Przez jaki okres obowiązują regulacje?

Regulacja obowiązuje w całym ustalonym okresie wynajmu zgodnie z ogólnymi warunkami wynajmującego. Z wyjątkiem innych warunków lub wyłączeń, ograniczenie regresu ma zastosowanie tylko, jeśli a) przed rozpoczęciem okresu wynajmu sporządzona została ważna i podpisana przez najemcę umowa najmu oraz b) najemca wyraźnie przestrzegał wszelkich zobowiązań wynikających z umowy najmu i ogólnych warunków.

III. W odniesieniu do jakiej szkody obowiązują ograniczenie regresu?

Regres szkody dotyczy szkody materialnej na wynajmowanych artykułach lub ich aktualnej wartości oraz związanych ze szkodą kosztów (awaryjnej) naprawy, ekspertyzy, pomocy ratunkowej, transportu, badania, reparacji, kosztów zapobiegania i zmniejszenia szkody oraz kosztów (pozaśądowych, szkody handlowej (utrata czynszu), itp. Ograniczenie regresu dotyczy szkody materialnej na wynajmowanych artykułach lub ich aktualnej wartości. Ograniczenie regresu dotyczy tym samym związanych ze szkodą materialną kosztów naprawy awaryjnej, kosztów pomocy ratunkowej i transportu, o ile podstawę do przeprowadzenia naprawy awaryjnej, udzielenia pomocy ratunkowej lub transportu stanowi pisemne polecenie wynajmującego. Regres kosztów stwierdzenia szkody podlega ograniczeniu wyłącznie, jeśli stwierdzenie szkody przeprowadza Dział Techniczny wynajmującego.

IV. W jakim zakresie obowiązują przepisy?

Przepis jest stosowany w przypadku szkód na terenie Polski. W Niemczech, Czechach i w Słowacji przepis jest stosowany w przypadku szkód w promieniu 100 kilometrów od granicy z Polską.

V. W jaki sposób odbywa się stwierdzenie szkody?

Szkodę stwierdza dział techniczny wynajmującego. Jeśli najemca w ciągu trzech dni roboczych od otrzymania wydanego przez wynajmującego oświadczenia szkody lub, w razie braku takiego oświadczenia, w ciągu trzech dni roboczych od otrzymania faktury (z tytułu szkody) nie zgłosi zastrzeżenia, wówczas przyjmuje się, że przysłał on na stwierdzenie szkody dokonane przez dział techniczny wynajmującego. Jeśli najemca wyrazi chęć przeprowadzenia dodatkowej ekspertyzy lub ekspertyzy przez drugą osobę, wówczas winien on w ciągu trzech dni roboczych licząc od powiadomienia o wypadku ze szkoda powołać dodatkowego eksperta lub eksperta drugiej strony, a także powiadomić o tym wynajmującego. W razie niedopięlenia tej procedury wynajmujący może wyjść z założenia, że tego rodzaju dodatkowa ekspertyza lub ekspertyza przez drugą osobę w osobie lub w imieniu najemcy nie dojdzie do skutku.

VI. Jakie obowiązki mają zastosowanie w razie szkody?

Jak tylko najemca stwierdzi przypadek ze szkodą lub w granicach rozsądku mógł to stwierdzić, ma on obowiązki:

- natychmiast zgłosić zdarzenie wynajmującemu;
- zapewnić wszelką współpracę przy likwidacji szkody, a w szczególności stosować się do wskazań wynajmującego, przekazać lub przedłożyć wymagane informacje i dokumenty (w tym kompletnie wypełniony i podpisany formularz relacji z wypadku wraz z opisem okoliczności zdarzenia) oraz powstrzymać się od czynności, które mogą działać ze szkodą dla interesów wynajmującego;
- jeśli naprawy nie wykonuje dział techniczny wynajmującego, wynajmujący winien najpierw na piśmie zaakceptować zlecenie naprawy;
- w razie kradzieży przedmiotu natychmiast dokonać zgłoszenia na policję oraz przedłożyć wynajmującemu odpis protokołu tego zgłoszenia. Jeśli nie dopełniono (w pełni) jednego lub więcej z powyższych warunków, wynajmujący nie ma obowiązku ograniczenia regresu.

VII. Ogólne wyłączenia obowiązujące dla obu regulacji

Ograniczenie odszkodowania przez wynajmującego nie będzie miało miejsca, jeśli szkoda lub kradzież powstała lub powiększyła się wskutek następujących okoliczności:

- konflikt zbrojny, wojna domowa, powstanie, rozruchy narodowe, terroryzm, strajki, zamieszki lub bunt, trzęsienie ziemi, powódź, wybuch wulkanu bądź też reakcje spowodowane przez źródła energii jądrowej niezależnie od tego, jak do nich doszło;
- świadome działanie lub lekkomyślność najemcy lub jego personelu lub personelu pomocniczego;
- nienaletnia błażość bądź nieumiejętne lub niestandardne użytkowanie, działa-

nie lub zaniedbanie ze strony najemcy lub jego personelu lub personelu pomocniczego.

- najemca podnajmując przedmiot najmu lub w inny sposób udostępnił go osobom trzecim (niebędącym pracownikami najemcy) bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody wynajmującego;
- jeśli ma zastosowanie wyłączenie w umowie szczególne wyłączenie;
- jeśli ma zastosowanie wyłączenie w umowie szczególne wyłączenie i innych zaleceń zamieszczonych w umowie najmu lub w instrukcji użytkownika produktu;
- jeśli najemca używa, użytkował lub zlecał użytkowanie przedmiotu najmu do celów niezgodnych z przeznaczeniem tego przedmiotu;
- w odniesieniu do wypadku ze szkodą najemca może (lub mógł) rościć sobie prawa z tytułu jakiegokolwiek ubezpieczenia lub innego świadczenia w przypadku niestandardnej regulacji dotyczącej pokrycia kosztów szkody lub regulacji dotyczącej skutków pożaru i kradzieży.

VIII. Niestandardne użytkowanie, działanie lub zaniedbanie

Pod pojęciem niestandardnego użytkowania, działania lub zaniedbania rozumiane są między innymi: obsługa przez osoby bez certyfikatu lub posiadającego (przepisowych) kwalifikacji bądź uprawnień, niestandardne uzupełnianie lub używanie niewłaściwych olejów, smarów, paliwa, środka przeciw zamarzaniu, niewłaściwe stosowanie podprór lub brak ich stosowania, przeciążenie lub przedładowanie, kierowanie naczeпами lub innym sprzętem dającym się połączyć z pojazdem silnikowym przez osobę, która nie dysponuje odpowiednią kategorią prawa jazdy uprawniającą do prowadzenia danej kombinacji pojazdów, wykonywanie napraw, wyłączenie zabezpieczeń lub innych systemów (częściowych), wyrzucanie w wyniku zbyt dużego kąta nachylenia, nierówności lub innego rodzaju niewłaściwości terenu lub podłoża, działanie niezgodne z zaleceniami wynajmującego lub producenta lub instrukcji obsługi bądź ze wskazówkami zamieszczonymi na umowie najmu, nieprawidłowy bądź nieodpowiedni transport, transport pojazdu, spowodowanie uszkodzenia „ponad głową” (uszkodzenie powyżej 1,90 metra, mierząc od terenu lub nawierzchni drogi) podczas transportu i/lub udziału w ruchu drogowym, brak wystarczających środków zapobiegających pozostawianiu resztek betonu, cementu, farby lub lakieru, brak wystarczających środków zapobiegających szkodom w wypadku zapowiadanych burz, gradu, mrozu lub (innych) ekstremalnych warunków atmosferycznych, niestosowanie się do niejednoznacznie sformułowanych do szczegółowych pisemnych instrukcji w zakresie użytkowania i prewencji zamieszczonych w umowie lub na karzie zagrożenia, działanie niezgodne z obowiązkiem ustawowym lub (lokalnym) rozporządzeniem.

IX. Własność wynajmowanych artykułów

Wszystkie wynajmowane artykuły pozostają własnością wynajmującego bez względu na ewentualne zastosowanie regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu lub regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży. Zafakturowanie lub uregulowanie szkody bądź udziału własnego stanowiąc nie obejmują przeniesienia własności oraz odbywa się po ostatecznym rozliczeniu.

X. Przystąpienie do regulacji

Wynajmujący może podjąć decyzję, iż warunkiem zawarcia umowy najmu jest przystąpienie do regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu lub regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży. Wynajmujący może zawsze zrezygnować z przystąpienia do regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu lub regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży bez podania przyczyn.

XI. Odszkodowania

Regulacje nie mogą w żadnym razie stanowić podstawy do dokonywania jakiegokolwiek płatności lub udzielania jakiegokolwiek odszkodowania bądź rekompensaty najemcy.

Szczególne warunki obowiązujące przy A) regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu

A.1. Jaki jest cel regulacji?

Na podstawie regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu wynajmujący (pod warunkami, o których mowa powyżej) i wymienionymi poniżej) ogranicza regres szkody materialnej na przedmiocie najmu wobec najemcy.

A.2. W odniesieniu do jakich przedmiotów regulacja ma zastosowanie?

W odniesieniu do artykułów, o których mowa w umowach, w których poniżej wyszczególniono artykułów zamieszczono informację „Całkowita rekompensata szkody (A)”, a następnie w tej samej linii w kolumnie „Ilość” podano: „1,00” i jednocześnie dalej w tej samej linii jako konkretny artykuł w kolumnie „Ogr.A% + Ogr. B%” podano wartość procentową.

A.3. Jakie są szczególne wyłączenia?

- Wynajmujący nie stosuje ograniczenia regresu w całości:
- jeśli nie spełniono jednego bądź większej liczby warunków lub obowiązują ogólne wyłączenie;
 - jeśli szkoda została spowodowana w wyniku lub w następstwie pożaru, (częściowej) kradzieży, włamania, utraty, przywłaszczenia, zaginięcia, kwarantanny lub zajęcia z urzędu;
 - w przypadku szkody na oponach;
 - w odniesieniu do kosztów czyszczenia lub w przypadku szkody w wyniku zabrudzenia;
 - jeśli ma zastosowanie wymienione w umowie szczególne wyłączenie.

A.4. Udział własny przy regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu

Przy regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu w odniesieniu do każdego zdarzenia i artykułu ma zastosowanie udział własny. O ile dopuszczalne jest zastosowanie w tym zakresie regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu w umowie najmu, przy każdym wynajmowanym artykule podano do jakiej kategorii (udziału własnego) (od 1 do 6 włącznie) dany artykuł należy. Na podstawie takiej kategorii z tabeli udziału własnego regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu można odczytać mający zastosowanie udział własny.

Udziały własne wg kategorii przy regulacji na wypadek szkód na przedmiocie najmu		
Kategoria	Udział własny	
1	PLN 100,00	
2	PLN 800,00	
3	PLN 1.800,00	
4	PLN 3.300,00	
5	PLN 11.000,00	
6	PLN 22.000,00	

Na piśmie w umowach ramowych lub porozumieniach dotyczących cen można ustalić inne kwoty udziału własnego.

Jeśli w umowie przy jakimkolwiek artykule nie podano żadnej kategorii udziału własnego, a regulacja ma w sposób jednoznaczny zastosowanie w odniesieniu do danego artykułu, wówczas obowiązuje kategoria ryzyka 6.

Szczególne warunki w przypadku B) regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży

B.1. Jaki jest cel regulacji?

Na podstawie regulacji dotyczącej skutków pożaru i kradzieży wynajmujący ogranicza (pod warunkami, o których mowa powyżej) i wymienionymi poniżej) dochodzone od najemcy odszkodowanie z tytułu szkody materialnej w przedmiocie najmu lub utraty przedmiotu najmu na skutek pożaru, włamania lub kradzieży po włamaniu.

B.2. W odniesieniu do jakich przedmiotów regulacja ma zastosowanie?

W odniesieniu do artykułów, o których mowa w umowach, w których poniżej wyszczególniono artykułów zamieszczono informację „Całkowita rekompensata szkody z tytułu pożaru lub kradzieży (B)”, a następnie w tej samej linii w kolumnie „Ilość” podano: „1,00” i jednocześnie dalej w tej samej linii jako konkretny artykuł w kolumnie „Ogr.A% + Ogr. B%” podano wartość procentową.

B.3. Jakie są szczególne wyłączenia?

Ograniczenie regresu szkody spowodowanej pożarem lub kradzieżą nie ma zastosowania:

- jeśli nie spełniono jednego bądź większej liczby warunków lub obowiązują ogólne wyłączenie;
- jeśli szkoda została spowodowana w wyniku lub w następstwie utraty, różnicy inwentaryzacyjnej, przywłaszczenia, zaginięcia, kwarantanny lub zajęcia z urzędu;
- jeśli ma zastosowanie wymienione w umowie szczególne wyłączenie.

B.4. Dodatkowe warunki pokrycia szkody spowodowanej kradzieżą

Oprócz ogólnych i szczególnych wyłączeń w przypadku kradzieży regres wobec najemcy nie podlega ograniczeniu, jeśli nie spełniono wszystkich poniższych warunków i okoliczności w sposób jednoznaczny:

- przedmiot najmu jest przechowywany lub umieszczony w zamkniętym pomieszczeniu lub, jeśli wykluczają to względy fizyczne, w zabezpieczonym lub ogrodzonym solidnym ogrodzeniem terenie zewnętrznym lub placu budowy;
- można mówić o włamaniu do budynku, kontenera, baru lub zniszczeniu ogrodzenia. Włamanie zostanie uznane wyłącznie, jeśli będą na nie wskazywały wyraźne ślady. W odniesieniu do narzędzi, agregatów (masztu oświetleniowego), kompresorów oraz zdemontowanych ruszowników oraz akcesoriów jako dodatkowy obowiązuje warunek, że wynajmujący ogranicza regres wyłącznie w przypadku kradzieży po włamaniu do solidnie zamkniętego budynku lub jego części, przy czym nie jest to ani kontener, ani barak dla dyrekcji i robotników.
- tam, gdzie jest to możliwe należy zabezpieczyć maszyny za pomocą kłódki; maszyny mogą znajdować się na przyczepach tylko podczas transportu. Kłódki w sposób jednoznaczny muszą wykazywać oznaki użytkowania; jeśli najemca nie zwróci natychmiast wszystkich przekazanych mu kluczy, uznaje się, że najemca nie spełnił tego warunku.
- przyczepy i inne maszyny z dyszlem przeznaczone do doczepiania do pojazdu silnikowego, o ile nie są one umieszczone w zamkniętym budynku, ale na ogrodzonym terenie zewnętrznym, należy przynajmniej zabezpieczyć łańcuchem przypinając do nieruchomości i tym samym zabezpieczyć blokadą dysza.

B.5. Udział własny przy regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży

Przy regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży w odniesieniu do każdego zdarzenia i artykułu ma zastosowanie udział własny. O ile dopuszczalne jest zastosowanie w tym zakresie regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży w umowie najmu przy wynajmowanym artykule podano do jakiej kategorii (udziału własnego) (od 1 do 6 włącznie) dany artykuł należy. Na podstawie takiej kategorii z tabeli udziału własnego przy regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży można odczytać udział własny.

Udziały własne wg kategorii przy regulacji na wypadek pożaru lub kradzieży			
Kategoria	Udział własny	Maksymalnie	
1	20% aktualnej wartości	PLN 1.000,00	
2	20% aktualnej wartości	PLN 4.500,00	
3	20% aktualnej wartości	PLN 6.500,00	
4	20% aktualnej wartości	PLN 13.000,00	
5	20% aktualnej wartości	PLN 22.000,00	
6	PLN 22.000,00		

Na piśmie w umowach ramowych lub porozumieniach dotyczących cen można ustalić inne kwoty udziału własnego.

Jeśli w umowie przy jakimkolwiek artykule nie podano żadnej kategorii udziału własnego, a regulacja ma w sposób jednoznaczny zastosowanie w odniesieniu do danego artykułu, wówczas obowiązuje kategoria ryzyka 6.