

# Podmínky pronájmu Boels DIY Rental



## 1. Použitelnost podmínek

Uživatel těchto podmínek pronájmu, a tedy smluvním partnerem, je společnost Boels Česká republika s.r.o., Okružní 780, 25081 Nehvizdy (Czech Republic), dále zvaná „Boels DIY Rental“. Podmínky platí pro všechny nabídky Boels DIY Rental a pro všechny smlouvy, v nichž Boels DIY Rental vystupuje jako smluvní strana, pokud smluvní strany výslovně písemně nesjednaly odlišné podmínky.

## 2. Platnost nájemní smlouvy

Dohody o pronájmu zboží vstupují v platnost okamžikem podpisu smlouvy nájemcem a Boels DIY Rental. Vstup smlouvy v platnost:

- při vyzvednutí v okamžiku, kdy nájemce přijme od Boels DIY Rental pronajímané zboží,
- při dodávce v okamžiku, kdy Boels DIY Rental provede vykládku pronajímaného zboží.

## 3. Poskytnutí a vrácení

- 3.1 Nájemce je povinen si pronajímané zboží vyzvednout u Boels DIY Rental a na konci nájemní doby jej opět Boels DIY Rentalovi odevzdat, pokud smluvní strany v písemné podobě nesjednaly, že Boels DIY Rental na sebe přebírá povinnost dodat a vyzvednout pronajímané zboží.
- 3.2 Boels DIY Rental má právo při uzavření nájemní smlouvy i při předání nájemci a zpětném odebrání pronajímaného zboží od nájemce, resp. osoby, která jedná z pověření nájemce, vyžadovat předložení platného průkazu. Boels DIY Rental je oprávněn zhotovit kopii průkazu a je povinen tuto kopii zlikvidovat, jakmile je zřejmé, že nájemce splnil všechny své povinnosti plynoucí z této smlouvy. Pokud nájemcem není fyzická osoba, uzavře Boels DIY Rental nájemní smlouvu pouze tehdy, jestliže vyzvedávající osoba kromě svého průkazu předloží také písemné pověření příslušného podniku (pokud není podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněna jednat samostatně jménem podniku) a ověřený výpis z obchodního rejstříku, který nesmí být starší tří měsíců.

## 4. Kontrola

Nájemce je povinen před použitím provést vizuální kontrolu pronajímaného zboží. Pokud jsou zjištěna poškození, resp. závady nebo jiné nedostatky, je nájemce povinen se ihned obrátit na Boels DIY Rental.

## 5. Nájemné

Jako nájemné platí údaje v ceníku Boels DIY Rental. Ceny se rozumějí včetně daně z přidané hodnoty, avšak bez paliva, nafty, případných přepravních služeb a bez přírůžky za osvození od povinné náhrady škod (viz § 11).

## 6. Kauce

Nájemce je povinen složit kauci za pronajímané zboží. Výše kauce se stanovuje podle délky sjednané doby pronájmu a hodnoty pronajímaného zboží. Pokud si nájemce přeje prodloužit smlouvu, je nájemce povinen nejpozději v den prodloužení složit novou kauci. Pokud nájemce nesloží kauci včas, může Boels DIY Rental jednostranně a bez omezení nároku Boels DIY Rental na náhradu škod vypovědět smlouvu. Kauce není zálohou nebo platbou za nájemné, které dluží nájemce. Při ukončení nájemní smlouvy může Boels DIY Rental částky, které dluží nájemce, začítovat proti kauci. Kauce se vrací, jakmile je zřejmé, že nájemce splnil všechny své závazky.

## 7. Závazky nájemce

Nájemce je povinen pronajímané zboží používat správně a výhradně s souhlasem a ustanoveními smlouvy. Nájemce se zejména zavazuje

- zacházet s pronajímaným zbožím v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy pro obsluhu, které obdržel při předání pronajímaného zboží,
- používat pronajímané zboží pouze pro účel, k němuž je určeno, nepřenechávat pronajímané zboží do podnájem nebo dalšího pronájmu třetímu osobám, ani je neposkytovat třetímu osobám bez písemného povolení Boels DIY Rental
- odmítnout nároky třetích osob na pronajímané zboží a ochránit Boels DIY Rental proti takovým nárokům,
- kdykoli zjednat Boels DIY Rentalovi přístup k pronajímanému zboží,
- neprovádět žádné změny pronajímaného zboží,
- dbát na to, aby k pronajímanému zboží neměl přístup nepovolené osoby,
- po ukončení doby pronájmu vrátit pronajímané zboží Boels DIY Rentalovi očištěné a v dobrém stavu,
- samostatně uhradit veškeré náklady, výdaje a pokuty, které nájemci nebo třetí osobě vznikly v souvislosti s používáním pronajímaného zboží.

## 8. Ručení Boels DIY Rental

- 8.1 Boels DIY Rental zaručuje, že pronajímané zboží vyhovuje běžným požadavkům a normám oprávněně kladeným na používání takového zboží.
- 8.2 Pokud pronajímané zboží nevyhovuje ustanovením § 8.1, Boels DIY Rental pronajímané zboží podle vlastního uvážení v přiměřené lhůtě po vrácení zboží (příčemž je nutné uvést druh nedostatku) nahradí nebo bezplatně opraví. Jakékoli jiné nebo další ručení Boels DIY Rental je vyloučeno, s výjimkou případu poškození zdraví nebo takové škody, která je přímým důsledkem úmyslného jednání nebo hrubé nedbalosti ze strany Boels DIY Rental. Boels DIY Rental v žádném případě neručí za nepřímé škody, například za následné škody jakéhokoliv druhu. Nájemce ochrání Boels DIY Rental před veškerými požadavky třetích stran na základě škod vzniklých v souvislosti s pronajímaným zbožím.
- 8.3 Nájemce je povinen přijmout veškerá přiměřená opatření, která mohou zabránit škodám nebo je omezit, resp. která by jim mohla zabránit nebo je omezit.

## 9. Poškození, ztráta

- a. Poškození pronajímaného zboží vzniklé během doby pronájmu je nutné neprodleně po jejich zjištění ohlásit Boels DIY Rentalovi, a sice nejpozději do 48 hodin po vzniku takového poškození. Nájemce ručí za veškerá poškození pronajímaného zboží nebo neúplnosti (části) pronajímaného zboží bez ohledu na jejich příčinu nebo jejich původ vzniklé během doby mezi převzetím pronajímaného zboží nájemcem a vrácením pronajímaného zboží Boels DIY Rentalovi. Nájemce je povinen v případě poškození

vzniklou škodu Boels DIY Rentalovi nahradit buď formou zůstatkové hodnoty (tj. podle aktuální ceny nového pronajímaného zboží s odečtením odpisů podle stáří nebo počtu provozních hodin pronajímaného zboží), nebo formou nákladů na opravu pronajímaného zboží (v případě, že jsou tyto náklady nižší). Podobný postup platí pro poškození dílů, které jsou součástí zboží, nebo příslušenství. Kromě toho ručí nájemce za veškeré další následné škody, které z toho pro Boels DIY Rentalu plynou.

- b. Za ztracené pronajímané zboží, za které Boels DIY Rental již nájemci vyúčtoval zůstatkovou hodnotu a které bylo později nájemcem nalezeno a vráceno, zaplatí nájemce částku odpovídající počtu dní pronájmu, po které měl pronajímané zboží ve svém držení. Tato částka se odečte od nahrazené zůstatkové hodnoty vrácené nájemci.
- c. Boels DIY Rental prohlašuje, že pro pronajímané zboží, které spadá pod zákon o pojištění povinného ručení, uzavřel pojištění povinného ručení vyhovující tomuto zákonu. Na vrub nájemce, který takto chrání Boels DIY Rental před příslušnými nároky, jdou však - škody způsobené třetími osobami, které sice na základě výše uvedeného zákona hradí pojistovna, avšak v důsledku pojištných podmínek nedojde k jejich uhrazení; takovým případem je situace, kdy řidič vozidla byl v okamžiku vzniku škodné události pod vlivem alkoholu nebo omamných látek, - spolupačast zahrnutá do pojistné smlouvy k povinnému ručení, škody nebo následné škody na podzemních nebo nadzemních vedeních nebo kabelech.
- d. Nájemce ručí nezávisle na tom, zda nese vinu na ztrátě, odcizení nebo ztrátě použitelnosti či hodnoty pronajímaného zboží nebo dílu, které tvoří součást pronajímaného zboží, resp. příslušenství. Nájemce je vzhledem ke své povinnosti vrátit pronajímané zboží povinen přijmout preventivní opatření na ochranu pronajímaného zboží před odcizením. V důsledku vzniklých událostí nebo zásahem třetích osob nepožbyvá platnosti povinnost vrácení.

## 10. Posudek

Nájemce předběžně souhlasí s tím, že v případě škod, které Boels DIY Rental odhadne ve výši 25522 CZK nebo více, bude vyžádán posudek od uznane nezávislé znalecké kanceláře a že v případě škody do 25522 CZK Boels DIY Rental samostatně posoudí škodu. Pokud se ukáže, že škoda je důsledkem zanedbání nebo pochybení nájemce, jdou náklady na posudek zhotovený Boels DIY Rentalem resp. náklady na posudek vyžádaný od uznane nezávislé znalecké kanceláře za účelem zjištění výše škody, resp. nákladů na opravu nebo čištění pronajímaného zboží v plné výši na vrub nájemce. Tímto způsobem zjištěná výše škody platí potom za stanovenou výši škody odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

## 11. Možnost zproštění povinnosti nahradit škodu

Boels DIY Rental nabízí nájemci předem za následujících podmínek možnost zproštění případných požadavků na náhradu škod (výjma běžného opotřebení) na pronajímaném zboží (podle údaje v článku 9):

- Nájemce zaplatí k nájemnému příplatek 10 %.
- Nájemci nejsou v takovém případě účtovány žádné náklady při vzniku škody na pronajímaném zboží vzniklé během doby pronájmu stanovené v nájemní smlouvě, s výjimkou:
  - škody v důsledku odcizení, zpronevěry, ztráty, neúplnosti,
  - škody v důsledku úmyslu, nedbalosti, neodborné nebo nesvědomité manipulace při nerespektování obdržených pokynů,
  - škody vzniklé při používání pronajímaného zboží třetími osobami,
  - škody výhradně na pneumatikách.

Zproštění povinnosti nahradit škodu se sjednává jednotlivě při uzavření nájemní smlouvy.

## 12. Ukončení nájemní smlouvy a vrácení pronajímaného zboží

- 12.1 Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany kdykoli ukončit s okamžitou platností. Ukončení smlouvy ze strany nájemce je však možné pouze tehdy, jestliže je zároveň pronajímané zboží vráceno Boels DIY Rentalovi a je uhrazeno dlužné nájemné za zbývající dobu pronájmu podle nájemní smlouvy. Ukončení smlouvy ze strany Boels DIY Rental je možné pouze tehdy, jestliže je nájemce v prodlení s plněním smlouvy nebo pokud je podnikni nájemce zajištěn odklad plateb nebo jestliže byl proti nájemci vznesen návrh na konkurzní řízení, ukončení činnosti, resp. likvidaci podniku nájemce nebo (v případě, že nájemcem je fyzická osoba) při zbavení svéprávnosti nájemce, aniz by to vyžadovalo soudní rozhodnutí, anebo při úmrtí nájemce. Není přitom nijak dotčen nárok Boels DIY Rental na úhradu vzniklých nákladů, škod a úroků.
- 12.2 Po uplynutí doby pronájmu je nutno Boels DIY Rentalovi vrátit zpět pronajímané zboží ve stejném stavu, kterém se nacházelo při předání, a úplně očištěné. Pokud se při vrácení zjistí, že pronajímané zboží vykazuje nedostatky, je poškozené nebo není očištěné, případně je očištěné nedostatečně, má Boels DIY Rental právo nájemci vyúčtovat náklady na čištění nebo opravy, případně nahradit hodnotu (pokud je náhradní hodnota pronajímaného zboží nižší).
- 12.3 Pokud není pronajímané zboží vráceno Boels DIY Rentalovi ihned po uplynutí nájemní lhůty, nachází se nájemce právně v prodlení. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit Boels DIY Rentalovi smluvní pokutu ve výši dvojnásobku pronajímaného zboží během den, ve kterém je v prodlení s vrácením pronajímaného zboží Boels DIY Rentalovi po uplynutí výše uvedené lhůty. Maximální výše smluvní pokuty je cena nového pronajímaného zboží; právo Boels DIY Rental na náhradu ztráty zisku zůstává nedotčeno.
- 12.4 Nájemce se nemůže stát vlastním pronajímaného zboží. Pokud nájemce (z jakéhokoliv důvodu) nevrátí nebo nedoručí zpět Boels DIY Rentalovi pronajímané zboží, je nájemce povinen zaplatit Boels DIY Rentalovi náhradní hodnotu za pronajímané zboží. Povinnost nájemce zaplatit nájemné tím zůstává nedotčena.

## 13. Platby

Při vrácení pronajímaného zboží se hradí hotové veškeré platby (do výše 382830 CZK) kromě kauce, která se skládá předem v hotovosti nebo prostřednictvím karty EC. V případě nezaplacení nebo opožděné platby se nájemce nachází právně v prodlení. Boels DIY Rental má potom bez dalšího upomínání nárok na zákonné úroky a kromě toho na úhradu všech soudních a mimosoudních nákladů vzniklých v souvislosti s inkasem své pohledávky. Proti vyúčtování nákladů se lze písemnou formou odvolat ve lhůtě 10 dnů od data vyúčtování.

## 14. Souhlas nájemce se zpracováním osobních údajů

V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ZOOU“), uděluje nájemce okamžikem podpisu nájemní smlouvy, jejíž nedílnou součástí jsou tyto podmínky pronájmu, společnosti Boels Česká republika s.r.o., jako správci osobních údajů ve smyslu § 4 písm. j) ZOOU, souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených v záhlaví nájemní smlouvy (dále jen „Osobní údaje“). Pro společnost Boels Česká republika s.r.o. shromažďuje, jako zpracovatel osobních údajů ve smyslu § 4 písm. k) ZOOU, Osobní údaje a tyto již následně předává spolu s nájemní smlouvou společnosti OBI Česká republika s.r.o., sídlo: Praha 4, Hanusova 18, PSC 140 00, IČ: 604 70 968, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25891 (dále jen „OBI“). Osobní údaje budou v souvislosti se zpracováním pro následně uvedené účely zpřístupněny pouze OBI.

Souhlas se zpracováním Osobních údajů nájemce uděluje společnosti Boels Česká republika s.r.o. k účelům:

- jednání o uzavření nájemní smlouvy, uzavření a plnění nájemní smlouvy, jejíž součástí jsou tyto podmínky pronájmu, přičemž délka uchování Osobních údajů pro tento účel odpovídá době trvání nájemní smlouvy;
- urychlení procesu při uzavírání dalších smluv s nájemcem ze strany společnosti Boels Česká republika s.r.o. a marketingu, za tímto účelem budou Osobní údaje vloženy do databáze klientů jmenované společnosti, přičemž doba uchování Osobních údajů k tomuto účelu činí 2 roky od jejich předání společnosti Boels Česká republika s.r.o.

Nájemce bere na vědomí, že udělení souhlasu je dobrovolné. Zpracování Osobních údajů je nicméně pro účel jednání o uzavření nájemní smlouvy, uzavření a plnění nájemní smlouvy, jejíž součástí jsou tyto podmínky pronájmu, nezbytné.

Nájemce bere na vědomí, že, s ohledem na § 5 odst. 4 ZOOU ve spojení s § 46 odst. 3 stejného zákona, je společnost Boels Česká republika s.r.o. oprávněna uchovávat dokumentaci konající účelů souhlasu se zpracováním Osobních údajů 1 rok po ukončení shora uvedených zpracování Osobních údajů.

Nájemce bere na vědomí, že pro účely ochrany práv a právem chráněných zájmů společnosti Boels Česká republika s.r.o. nebo OBI, které vyplývají z realizace smlouvy v souvislosti s realizací nájemní smlouvy, tedy zejména pro uplatnění a zajištění právních nároků v souvislosti s realizací nájemní smlouvy, mohou na základě § 5 odst. 2 písm. e) ZOOU zmíněné společnosti (v pozici správce osobních údajů) bez souhlasu nájemce zpracovávat osobní údaje, a to po dobu nezbytně nutnou k dosažení těchto účelů.

## Povinné informace a poučení pro nájemce jako subjekt údajů ohledně zpracování jeho osobních údajů:

Osobní údaje budou zpracovávány manuálně i automatizovaně, a to jak ze strany společnosti Boels Česká republika s.r.o., tak ze strany OBI.

Požádá-li nájemce o informaci o zpracování osobních údajů, je mu správce osobních údajů, tj. společnost Boels Česká republika s.r.o., resp. OBI, povinen tuto informaci bez zbytečného odkladu předat (§ 12 ZOOU). Obsahem informace bude sdělení o:

- účelu zpracování osobních údajů,
- osobních údajů, případně kategoriích osobních údajů, které jsou předmětem zpracování, včetně veškerých dostupných informací o jejich zdrojích,
- povaze automatizovaného zpracování v souvislosti s jeho využitím pro rozhodování, jestliže jsou na základě tohoto zpracování činy úkony nebo rozhodnutí, jejichž obsahem je zásah do práva a oprávněných zájmů nájemce,
- příjemci, případně kategoriích příjemců.

Za poskytnutí informace bude požadována náhrada nepřevyšující náklady nezbytné na její poskytnutí.

## Nájemce má právo:

- kdykoli svůj souhlas se zpracováním Osobních údajů písemným oznámením doručným společnosti Boels Česká republika s.r.o. odvolat,
- zjistí-li nebo domnívá-li se, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování,
- požádat správce osobních údajů, tj. společnost Boels Česká republika s.r.o. nebo OBI, o vysvětlení,
- požadovat, aby správce osobních údajů, tj. společnost Boels Česká republika s.r.o., nebo OBI, odstranil takto vzniklý stav (zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů (§ 21 ZOOU)).

Nájemce se rovněž může ohledně zpracování jeho osobních údajů obrátit se stížností na Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Pokud vznikne v důsledku zpracování osobních údajů nájemci jiná než majetková újma, může se domáhat jejího odčinění, stejně tak jako v případě újmy majetkové, podle předpisů práva občanského.

## 15. Platnost

Pokud se některé z těchto ustanovení obsažených v podmínkách pronájmu stane oproti očekávaným právně neúčinným, není tím omezena platnost a použitelnost ostatních podmínek. Namísto neplatné podmínky platí se zpětnou platností taková podmínka, která je co nejbližší účelu a obsahu neplatné podmínky.

## 16. Spory

- Místem soudu pro veškeré spory v souvislosti se smlouvou uzavřenou v jedné z poboček Boels DIY Rental v České republice je sídlo žalovaného. Na nájemní smlouvu se vztahuje výhradně české právo.
- Smluvní strany se na soud obrátí teprve poté, co vinyly usilí o urovnání sporu dohodou.