

1. Näiden ehtojen soveltamisala

Boels Verhuur B.V., Dr. Nolenlaan 140, 6136 GV Sittard – the Netherlands (Alankomaat), johon jäljempänä viitataan myös "vuokranantajana", on näiden Toolmaticin vuokraehtojen ja -edellytysten käyttäjä ja siksi sopimuslupapaini. Näitä ehtoja sovelletaan kaikkiin vuokranantajan tekemiin tarjouksiin ja kaikkiin sopimuksiin, joissa vuokranantaja on osapuolena, elleivät osapuolet ole nimenomaisesti muuta kirjallisesti sopineet. Vuokraajan, ostajien ja muiden sopimusosapuolten, joihin jäljempänä viitataan "vuokraajana", ehtoja ja edellytyksiä ei sovelleta, vaikka vuokraaja niihin nimenomaisesti viittaisi kirjeenvaihdossaan ja asiakirjoissaan.

2. Vuokrauksen muodostus

Tuotteen vuokrausta koskeva vuokrasopimus solmitaan hetkellä, jolloin vuokraaja ja vuokranantaja ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen, ja se alkaa riippuen siitä, kumpi seuraavista tapahtuu:

Haun tapauksessa hetkellä, jolloin vuokraaja ottaa vuokrantajan tuotteen vastaan vuokranantajan luona. Toimituksen tapauksessa hetkellä, jolloin vuokranantaja kuormaa vuokrantajan tuotteen.

3. Saatavuus ja palautus

1. Vuokraajan on haettava tuote vuokranantajalta ja palautettava se vuokranantajalle vuokra-ajan lopussa, elleivät osapuolet ole nimenomaisesti sopineet, että vuokranantaja on vastuussa vuokrantajan tuotteen tuomisesta ja/tai palauttamisesta.
2. Vuokrasopimuksen solmimisen yhteydessä, vuokrantajan tuotteen toimituksen tai palautuksen yhteydessä, vuokranantajalla on oikeus vaatia, että vuokraaja tai henkilö, joka haakee tuotteen vuokraajan puolesta, esittää voimassaolevan henkilötodistuksen. Jos vuokraaja ei ole luonnollinen henkilö, vuokranantaja solmii vuokrasopimuksen vasta, kun on näytetty, hakijan henkilötodistuksen lisäksi, kyseessä olevan yrityksen kirjallinen työtöytä, ja kun se on vastaanottanut sertifioitujen kaupparekisteriöiden, joka ei ole kolmea kuukautta vanhempi.

4. Toimitusajaksu

Siltä osin kuin on sovittu jaksot tai päivämäärät, jolloin vuokrantajan tuotteen on oltava vuokraajan käytettävissä tai vuokraajalle toimitettuna, ne on nimenomaisesti ilmoitettava kääntöpuolella. Ellei muuta ole nimenomaisesti todettu, toimitusajaksot annetaan vain tiedoksi. Vuokranantaja voi laiminlyödä velvollisuutensa laiminlyöntiin, kun hän on ilmoittanut kyyttömyytensä suorittaa velvollisuksiensa, jolloin annetaan kohtuullinen aika velvollisuutensa noudattamiselle. Vuokranantaja pitää tässä suhteessa oikeuden toimittaa vaihtoehto, joka sopii samaan tarkoitukseen ja joka on vähintään samantehoinen. Jos vuokranantaja syyllistyy velvollisuksiensa laiminlyöntiin, hänen on maksettava vuokraajalle korvauksena kiinteä summa. Kiinteä korvaus tarkoittaa, että vuokranantajan korvaama menetykset ei ole enempää kuin vuokra-ajasta sovittu vuokra, vähintään 1,00 euroa ja enintään 100 euroa.

5. Tarkastus

Vuokraajan on tarkastettava vuokrantava tuote silmämääräisesti ennen sen ottamista käyttöön. Mikäli vikoja, puutteita tai muita valitaksia esiintyy, vuokraajan on otettava heti yhteyttä vuokranantajaan. Ottamalla vuokrantavan tuotteen käyttöön osapuolet sopivat, että ulkoisia ja näkyviä vikoja ei ole.

6. Vuokra

Vuokra, vuokranantajan hinnaston kuvauksen mukaisesti, sisältää ALV:n, mutta ei sisällä polttoainetta, öljyä, kuljetusta ja omavastuun poistoa (katso kohta 12).

7. Vakuus

Vakuus määritetään suhteessa sovittuun vuokra-aikaan yhdessä vuokrantavan tuotteen arvon kanssa. Jos vuokraaja haluaa jatkaa vuokrasopimusta, vuokraajan on maksettava uusi vakuus viimeistään jatojakson alkamispäivänä. Jos vuokraaja ei pysty maksamaan vakuutta määrättyjen ajan sisällä, vuokranantaja voi irtisanoa vuokrasopimuksen yksipuolisesti, sanotun rajoittamatta vuokranantajan oikeutta hyvitykseen. Vuokraaja ei voi pitää vakuutta maksettavan vuokran etumaksuna. Vuokrasopimuksen päättyessä vuokranantaja voi pitää vuokraajan maksettavana olevia summia vakuudesta. Ellei muuta kirjallisesti sovita, vuokraaja on velvollinen maksamaan vakuuden jokaisesta vuokrantavasta tuotteesta vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä. Vakuus palautetaan, kun on vahvistettu, että vuokraaja on täyttänyt kaikki velvollisuutensa.

8. Vuokraajan velvollisuudet

Vuokraajan velvollisuutena on käyttää vuokrantavaa tuotetta asianmukaisesti ja vain tämän vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Vuokraajalla on erityinen velvollisuus:

- a. Kästellä vuokrantavaa tuotetta toimituksen yhteydessä annettujen turvallisuus- ja käyttöohjeiden mukaisesti.
- b. Käyttää vuokrantavaa tuotetta vain käyttösovelluksiin, joihin se on tarkoitettu.
- c. Olla alivuokraamatta tai jälleenvuokraamatta vuokrantavaa tuotetta ja/tai antamatta sitä kolmansien osapuolten käyttöön ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.
- d. Kiistää vaateet vuokrantavaan tuotteeseen kolmansien osapuolten toimesta ja korvata vuokranantajalle kaikki tällaiset vaateet.
- e. Myöntää vuokranantajalle käyttöoikeuden vuokrantavaan tuotteeseen koko ajan.
- f. Olla tekemättä muutoksia vuokrantavaan tuotteeseen.
- g. Varmistaa, että vuokrantava tuote ei ole luvattomien osapuolten käytettävissä.

- h. Vuokra-ajan lopussa palauttaa vuokrantava tuote puhtaana ja hyvässä kunnossa vuokranantajalle.
- i. Maksaa kaikki maksut, verot ja sakot, joita seuraa vuokraajan tai kolmansien osapuolten vuokrantavan tuotteen käytöstä.

9. Vuokranantajan vastuu

- 9.1. Vuokranantaja takaa, että vuokrantava tuote vastaa tavanomaisia vaatimuksia ja standardeja, joita siltä voidaan kohtuullisesti vaatia.
- 9.2. Mikäli vuokrantava tuote ei noudata kohdan 9.1 määräyksiä, vuokranantaja oman valintansa mukaan joko vaihtaa tai korjaa vuokrantavan tuotteen ilmaiseksi kohtuullisessa ajassa sen jälkeen, kun se on palautettu ja valitus on määritetty. Vuokranantaja ei ole vastuussa vahingoista, joita vuokraaja aiheuttaa käyttämällä vuokrantavaa tuotetta tavalla, joka ei vastaa vuokrasopimusta, käyttöopasta, vuokrausehdot tai vuokrantavan tuotteen tarkoitusta ja määräyksiä. Kaikki muut ja lisävastuut vuokranantajalta poissuljetaan, lukuun ottamatta henkilövahinkoa tai vahinkoa tai menetystä, joka on suora seurausta tahallista teosta tai törkeästä laiminlyönnistä vuokranantajan osalta (subjektiivinen vastuu). Vuokranantaja ei ole koskaan vastuussa välillisistä vahingoista tai menetyksistä, käytetyistä nimestä riippumatta, jotka eivät aiheudu vuokrasopimuksesta. Vuokraaja korvaa vuokranantajalle kolmansien osapuolten tekemät vaatimukset vahingosta tai menetyksestä vuokrantavaan tuotteeseen liittyen. Vuokranantajan vastuu kolmannelle osapuolelle on kaikissa tapauksissa rajoitettu summaan, jolla tuote on vakuutettu tai olisi kaikessa kohtuullisuudessa pitänyt vakuuttaa.
- 9.3. Vuokraajalla on velvollisuus ryhtyä kaikkiin tällaisiin toimenpiteisiin, kohtuullisuuden rajoissa, joilla voidaan estää tai rajoittaa vahinkoja tai menetystä.

10. Vahinko, menetykset

- a. Vuokrantavan tuotteen vahingosta, joka esiintyy vuokra-aikana, on ilmoitettava vuokranantajalle välittömästi havaitsemisen jälkeen ja viimeistään 48 tunnin sisällä sen esiintymisen jälkeen. Vuokraaja on vastuussa vuokrantavan tuotteen (osien) vahingoista tai vioista, olipa niiden syy tai olosuhteet mitkä tahansa, jotka esiintyvät niiden päivämäärien välillä, jolloin vuokraaja vastaanotti vuokrantavan tuotteen ja jolloin se palautettiin vuokranantajalle. Vuokraaja huolehtii siitä, että hän korvaa vuokranantajalle vuokrantavalle tuotteelle aiheutuneet vahingot, ts. uuden samanlaisen tai vastaavan vuokrantavan tuotteen arvon, sen jälkeen, kun siitä on vähennetty mahdollinen arvonalennus vuokrantavan tuotteen iän tai käyttöiän perusteella, tai jos alhaisempi, kustannukset, joita syntyy vuokrantavan tuotteen korjauksesta. Samaa sovelletaan vuokrantavan tuotteen osien ja/tai lisävarusteiden vahinkojen tapauksessa. Lisäksi vuokraaja on vastuussa muista mahdollisista vahingoista tai menetyksistä, joita tämän tuloksena koituu vuokranantajalle.
- b. Mikäli vuokranantaja on jo veloitannut kadonneet tuotteet vuokraajalta senhetkellä markkina-arvolla, mutta tuotteet löytyvät myöhemmin ja vuokraaja palauttaa ne, vuokraaja maksaa vuokra-vastaavan summan niiden päivien ajalta, jolloin vuokrantava tuote on ollut vuokraajan hallussa. Vuokranantaja vähentää tämän korvauksesta, joka perustuu senhetkelle markkina-arvolle, joka on maksettava takaisin vuokraajalle.
- c. Vuokraajan on vastuussa, riippumatta siitä, onko vuokrantavan tuotteen katoaminen tai varkaus vuokranantajan syytä, osista ja/tai lisävarusteista tai vuokrantavan tuotteen, osien ja/tai lisävarusteiden muuttamisesta käyttökelpottomiksi tai arvottomiksi. Vuokraajalla on velvollisuus ryhtyä ennakoiviin toimenpiteisiin estääkseen vuokrantavan tuotteen varkauden siinä valossa, että vuokraajalla on velvollisuus palauttaa vuokrantava tuote, ja tämä velvollisuus ei lakkaa, ei edes sattuman tai kolmannen osapuolen väliintulon tapauksessa.

11. Menetyksen arviointi

Vuokraaja ilmoittaa etukäteen, että hän/se hyväksyy, vuokrantavaan tuotteeseen liittyvän vahingon tai menetyksen arvioidun summan tapauksessa, että vuokranantaja suorittaa menetyksen arvioinnin määrittämiseksi vahingon tai menetyksen syy ja laajuuden, korjauskustannukset ja puhdistuskustannukset. Vuokranantajalle aiheutuneet kustannukset liittyen menetyksen arviointiin sekä menetyksen arvioinnin kustannukset, jotka menetyksen arviointityritys suorittaa, ovat täysimääräisinä vuokraajan maksettavana, ellei kohtaa 12 sovelleta. Vahingon tai menetyksen laajuus, joka näin on määritetty, katsotaan osapuolten toimesta lopulliseksi. Täten määritetty vahinkosumma on sitova vain vuokraajalle, joka on yrittäjä (ts. ainoa omistaja tai yritys). Mikäli vuokraaja on luonnollinen henkilö – kuluttaja, sopimusosapuolet yrittävät päästä sopimukseen. Vuokranantajalla on muutoin oikeus laadittua asiantuntijalausunto vuokraajan kustannuksella.

12. Omavastuun poisto – vastuun siirto

Vuokrahinta sisältää omavastuun poiston (ei sisällä normaalila kulu-mista) vuokrantavaan tuotteeseen kohdassa 11 esitetyn mukaisesti, seuraavien ehtojen nojalla:

- Vuokraajalta ei vaadita korvausta, mikäli vuokrantavaan tuotteeseen tulee vahinko, joka aiheutuu vuokrasopimukseen kirjotettuna vuokra-aikana, lukuun ottamatta:
- Vahinkoa tai menetystä, jonka aiheuttaa varkaus, joutuminen väärin käsiin, menetykset, viat.
- Vahinkoa tai menetystä, jonka on aiheuttanut tahallinen teko, tahallinen piittaamattomuus, epäpätevät ja/tai laiminlyövä t teot tai tekemättä jättäminen.
- Vahinkoa, joka koskee yksinomaisesti ilmarenkaita.

Omavastuun poisto sovitaaan erikseen vuokrasopimusta solmittaessa.

13. Vuokrasopimuksen päättäminen ja vuokrantavan tuotteen palautus

- 13.1 Osapuolet voivat irtisanoa vuokrasopimuksen milloin vain, ja irtisanominen tulee voimaan välittömästi, ts. toiselle osapuolelle annettun irtisanomislomituksen toimituspäivänä. Vuokraajan irtisanominen on mahdollista vain, jos vuokrantava tuote palautetaan vuokranantajalle samaan aikaan ja maksettava vuokra jäljellä olevalle vuokra-ajalle, vuokrasopimuksessa sovitulla tavalla, maksetaan.
- Vuokranantaja voi irtisanoa sopimuksen vain, jos vuokraaja ei pysty noudattamaan vuokrasopimusta taivoukausehdot tai, jos vuokraaja on haettu konkurssiin tai vuokraajan omaisuus on asetettu konkurssiin tai vuokraajan omaisuuden konkurssiin asetuksesta on kieltäytytty omaisuuden puutteen vuoksi, jos vuokraaja on selvitystilassa, jos vuokraajan toiminta on suljettu tai purettu, tai mikäli vuokraaja on luonnollinen henkilö, jos vuokraaja on asetettu holhouksen alle, ilman että siihen vaaditaan tuomioistuimen päätöstä ja sanotun rajoittamatta vuokranantajan oikeutta saada maksu vahingoista, korosta ja kustannuksista.
- 13.2 Vuokra-ajan lopussa vuokrantava tuote on annettava vuokranantajan käyttöön samoilta ehdoilla, joilla se tarjottiin ja täysin puhdistettuna. Mikäli käy ilmi, kun vuokrantavaa tuotetta palautetaan, että siinä on vikoja, se on vahingoittunut tai siitä ei ole tyydyttävästi puhdistettu, vuokranantajalla on lupa veloittaa vuokraajalta puhdistus- ja/tai korjauskustannukset – tai vuokrantavan tuotteen vaihtoarvo, mikäli se on alhaisempi. Vaikka vuokraaja ei olisi paikalla (jos kolmas osapuoli palautti vuokrantavan tuotteen), vuokranantajan tekemä tarkastus on sitova.
- 13.3 Jos vuokrantavaa tuotetta ei palauteta vuokranantajalle heti vuokra-ajan umpeutumisen jälkeen, vuokraaja on laiminlyönyt velvollisuutensa lain nojalla. Vuokraaja on tuossa tapauksessa vastuullinen maksamaan vuokranantajalle korvaus, joka koostuu kaksinkertaisesta päivävuokrasta jokaiselta päivältä, jona vuokraaja ei palautta tuotetta vuokranantajalle edellä mainitun vuokra-ajan umpeutumisen jälkeen, suurimman korvauksen ollessa vuokrantavan tuotteen uuteen vaihtamisen arvo.
- 13.4 Vuokraajasta ei koskaan tule vuokrantavan tuotteen omistajaa. Jos vuokraaja mistä tahansa syystä ei pysty palauttamaan vuokrantavaa tuotetta vuokranantajalle, vuokraajan on maksettava vuokranantajalle vuokrantavan tuotteen vaihtoarvo, sanotun rajoittamatta vuokraajan vuokranmaksuvelvollisuutta.

14. Maksu

Kaikki maksut on tehtävä käteisellä vuokrantavan tuotteen palautuksen yhteydessä, lukuun ottamatta vakuutta, joka on maksettava etukäteen joko käteis- tai korttimaksuna. Mikäli maksua ei tehdä tai se tehdään myöhässä, vuokraaja laiminlyö velvollisuuttaan lain nojalla, ja vuokranantajalla on, ilman, että laiminlyöntiä koskevaa ilmoitusta vaaditaan, oikeus lakisääteeseen korkoon ja saamaan myös maksu kaikista oikeudellisista ja muista kustannuksista, joita tulee maksettavaksi koskien velan perintää, vähimmäissumman ollessa 15 % kokonaissummasta. Veloitettujen kustannusten huomautusajaksi umpeutuu 10 päivän kuluessa laskun päiväyksestä.

15. Tietosuojat

Vuokranantajalle siirretyt henkilötiedot tallennetaan, ja niitä käytetään vain sopimusuhdeiden noudattamistarpeita varten, ja tarvittaessa, välitetään mukana oleville yhteistyökumppaneille/edustajille osana sopimuksen noudattamista, jos tämä on tarpeellista. Vuokraajalla on oikeus poistaa henkilötietonsa milloin vain lähettämällä sähköpostia osoitteeseen privacy@boels.com.

16. Laajuus

Siinä epätodennäköisessä tapauksessa, että yksi tämän vuokrasopimuksen vuokraehto tai -edellytys osoittautuu laillisesti pätemättömäksi, se ei vaikuta muiden vuokraehtojen ja -edellytysten voimaoloon ja sovellettavuuteen. Tämä laillisesti pätemätön vuokraehto tai -edellytys korvataan vuokraehdolla tai -edellytyksellä, joka on voimassa ja joka vastaa pätemättömän ehdon tai edellytysten pyrkimystä ja tarkoitusta mahdollisimman läheisesti.

17. Riita-asiat

- 17.1 Mahdolliset riidat, jotka aiheutuvat tai johtuvat vuokranantajan sivutoimiston kanssa solmitusta sopimuksesta, ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa vastaajan yritys- tai asuinpaikkakunnalla. Koskien sopimusta, joka on solmittu vuokranantajan sivuliikkeen kanssa Suomessa, jokainen riita-asia yhteydessä vuokrantavaan tuotteeseen ratkaistaan lopullisesti hollantilaisessa tuomioistuimessa, jolla on paikallinen tuomiovalta. Sellaisia oikeudellisia suhteita, joita ei hallita täällävuokrausehdotilla, hallitaan asiaankuuluvan Alankomaiden lain määräyksillä.
- 17.2 Osapuolet vetoavat tuomioistuimeen vasta yrityttyään sopia riita-asiat keskenään. Vuokraaja vakuuttaa, että hän on huomioinut yllä mainitun vuokrausehdot n ja hyväksyy sen sisällön.

Nämävakuusehdot t tulevat voimaan 01.03.2018 toistaiseksi.